

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 3 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 103 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần VNJ.

- Người đại diện: Ông Trần Thất. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: phố Thành Yên, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trung tâm thương mại, trưng bày và thực hành, sửa chữa, bảo hành ô tô Toyota - xe máy.

- Địa điểm xây dựng: tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông giáp đường nội khu (thuộc dự án Trường Cao đẳng nghề Kinh tế Công nghệ VICET);

+ Phía Tây giáp đường Voi - Sầm Sơn;

+ Phía Nam giáp Đại lộ Bắc Nam;

+ Phía Bắc giáp đường nội khu (thuộc dự án Trường Cao đẳng nghề Kinh tế Công nghệ VICET).

- Quy mô đất đai: khoảng 11.455m² (đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 1796/UBND-CN ngày 24/02/2017).

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT (M ²)	TỶ LỆ (%)	TÀNG CAO (TẦNG)
1	Đất xây dựng công trình	3.676	32%	3
2	Đất cây xanh, tiểu cảnh	3.207	28%	
3	Đất sân, bãi đỗ xe	4.572	40%	
	TỔNG	11.455	100	

- Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch dự kiến:

+ Mật độ xây dựng: khoảng 32%.

+ Chiều cao công trình: 3 ÷ 7 tầng.

+ Hệ số sử dụng đất: khoảng 0,9 lần.

- Lộ giới tuyến các tuyến đường có liên quan:

- Đại lộ Bắc Nam (mặt cắt 1-1): B=82,3m (lòng đường chính 12,0mx2 + đường gom 11,0mx2 + dải phân cách giữa 2,0m + dải phân cách đường chính với đường gom 9,0m + dải phân cách mở rộng 15,3m + vỉa hè 5,0mx2); khoảng lùi tối thiểu 10,0m.

- Đường Voi-Sâm Sơn (mặt cắt 2-2): B= 62,0m (lòng đường 18,0mx2 + dải phân cách 5,0m + vỉa hè 10,5mx2); khoảng lùi tối thiểu 10,0m.

- Đường nội khu (mặt cắt 3-3): B=13,5m (lòng đường 10,5m+vỉa hè 1,5mx2).

- Đường nội khu (mặt cắt 4-4): B=10,0m (lòng đường 7,0m+vỉa hè 1,5mx2).

(Khoảng lùi công trình chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây truyền công năng hoạt động và tổ chức đường giao thông nội bộ hợp lý, đảm bảo yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan của khu vực, phù hợp theo quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh và thân thiện với môi trường.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Thiết kế, xây dựng và khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án với khu vực xung quanh. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng; đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường, an toàn giao thông trong khu vực. Thực hiện thủ tục đấu nối qua đường gom trong đô thị trước khi đấu nối ra Quốc lộ theo quy định tại Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ giao thông vận tải (thay thế Thông tư số 39/2011/TT-BGTVT ngày 18/5/2014).

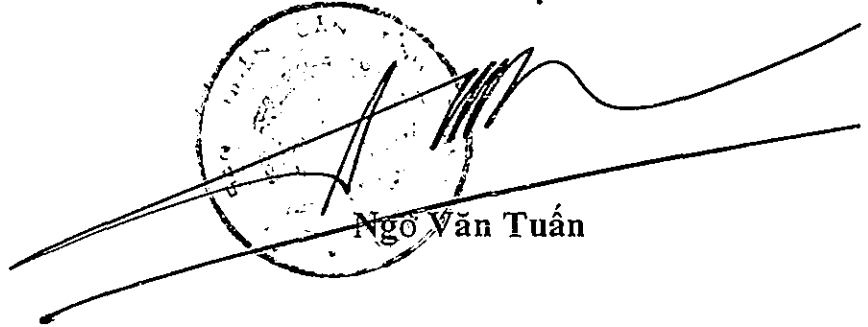
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H15(2017).GPQH o to VNI.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn