

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v gia hạn thời gian thực hiện
hợp đồng dự án Khu dân cư
mới thôn Minh Thịnh, xã Minh
Lộc, huyện Hậu Lộc.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Công ty CP đầu tư và xây dựng ADI.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 6323/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 02/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc; kèm theo đề nghị của UBND huyện Hậu Lộc tại Tờ trình số 226/UBND-BQLDA ngày 14/9/2023 và Công văn số 2567/UBND-BQLDA ngày 25/9/2023 (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, cụ thể:

- Đầu tư xây dựng công trình dự án hoàn thành chậm nhất trong năm 2023.
- Bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định pháp luật; thanh lý hợp đồng dự án chậm nhất trong Quý I/2024.

2. Giao UBND huyện Hậu Lộc (bên mời thầu) căn cứ Hợp đồng dự án được ký kết và quy định có liên quan phối hợp với Công ty CP đầu tư và xây dựng ADI (nhà đầu tư) đàm phán, thỏa thuận về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng (đồng thời rà soát nghĩa vụ, trách nhiệm của các bên như: Bảo đảm thực hiện Hợp đồng dự án, bổ sung nghĩa vụ tài chính,... nếu có), trên cơ sở đó tự quyết định thời gian gia hạn thực hiện hợp đồng dự án đảm bảo theo quy định pháp luật và hợp đồng dự án được ký kết (đảm bảo hoàn thành dự án chậm nhất trong Quý I/2024); tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình; báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/10/2023.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan (nếu cần thiết), căn cứ các quy định pháp luật và các hồ sơ,

tài liệu có liên quan, khẩn trương tham mưu, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND tỉnh xem xét, quyết định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước thực hiện dự án Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc (đợt 02) đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/10/2023. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về các nội dung phát sinh do chậm trễ tham mưu cho UBND tỉnh xác định giá đất cụ thể (đợt 02) tại dự án nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, XD, TNMT;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN._(SĐĐ_M170)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm