

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 2363/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí bổ sung lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 bến xe Trung tâm thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05 tháng 04 năm 2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000(QHPK) Khu vực Đông ga đường sắt cao tốc Bắc Nam đến giáp phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 5077/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 bến xe trung tâm (phía Tây);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3172/SXD-PTĐT ngày 19 tháng 6 năm 2017 về việc nhiệm vụ và dự toán kinh phí bổ sung lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 bến xe Trung tâm thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí bổ sung lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 bến xe Trung tâm thành phố Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. **Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng bến xe Trung tâm thành phố Thanh Hóa.

2. **Phạm vi mở rộng ranh giới lập quy hoạch:**

Vị trí khu đất lập quy hoạch tại xã Đông Tân và Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở ranh giới của khu đất lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ tại Quyết định số 5077/QĐ-UBND ngày 04/12/2015 có quy mô 11,0 ha, xác định ranh giới phần mở rộng (theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực Đông ga đường sắt cao tốc Bắc Nam đến giáp phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa) như sau:

- Phía Bắc giáp phạm vi đã nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết bến xe trung tâm theo nhiệm vụ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5077/QĐ-UBND ngày 04/12/2015;

- Phía Tây Nam giáp sông Nông Giang (kênh Bắc);

- Phía Đông giáp khu thương mại dịch vụ;

- Phía Tây giáp đường giao thông;

Diện tích khảo sát bổ sung phần mở rộng lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 phục vụ lập quy hoạch khoảng 6,0 ha.

3. **Mục tiêu:**

Nghiên cứu bổ sung mở rộng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 03/TB-UBND ngày 17/01/2017 về Kết luận của phó chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 bến xe trung tâm (phía Tây) và Trung tâm dịch vụ vận tải và bến xe phía Nam thành phố Thanh Hóa.

4. **Quy mô:**

4.1. Quy mô bến xe: Là bến xe loại 1 – xác định theo “ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về bến xe khách” ban hành theo Thông tư số 49/2012/TT-BGTVT ngày 12/12/2012 của Bộ Giao thông Vận tải.

4.2. Quy mô đất đai: Diện tích lập quy hoạch: 17,0 ha (trong đó phần đã nghiên cứu lập quy hoạch theo Quyết định 5077/QĐ-UBND ngày 04/12/2015 của UBND tỉnh là 11,0 ha). Ranh giới khu đất thực hiện lập Quy hoạch bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa sau khi được nghiên cứu mở rộng:

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 45 và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây Nam giáp sông Nông Giang (kênh Bắc);
- Phía Đông giáp ga đường sắt cao tốc;
- Phía Tây giáp đường giao thông;

5. Dự kiến quy mô các khu chức năng và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

- Phần ranh giới đã nghiên cứu lập quy hoạch có diện tích 11 ha: tuân thủ theo nhiệm vụ đã được phê duyệt tại Quyết định số 5077/QĐ-UBND ngày 04/12/2015 của UBND tỉnh.

- Phần diện tích 6,0 ha nghiên cứu mở rộng thêm: Bố trí khu thương mại dịch vụ để tạo cảnh quan khu vực, kết nối hài hòa với các khu chức năng khác của tổng thể dự án.

- Nghiên cứu phương án bố trí các khu chức năng tại mặt bằng tổng thể bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa trên cơ sở đáp ứng tối đa công năng sử dụng của bến xe, đảm bảo tiết kiệm quỹ đất, tổ chức giao thông hài hòa hợp lý, đáp ứng nhu cầu phát triển trong tương lai.

6. Dự toán chi phí thực hiện bổ sung: 486.470.000 đồng

(Bốn trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng)

Trong đó:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| - Chi phí lập nhiệm vụ và dự toán: | 38.871.000 đ |
| - Kinh phí khảo sát đo vẽ địa hình: | 32.424.000 đ |
| - Quy hoạch chi tiết: | 331.769.000 đ |
| - Chi phí khác: | 83.406.000 đ |

7. Nguồn vốn:

Ngày 01/11/2016, UBND tỉnh đã có Quyết định số 4261/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương. Nguồn kinh phí lập quy hoạch phần mở rộng được tính vào tổng mức đầu tư thực hiện dự án.

8. Các nội dung khác: giữ nguyên theo Quyết định số 5077/QĐ-UBND ngày 04/12/2015 của UBND tỉnh.

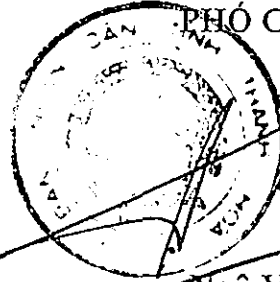
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H15.(2017)QDPD_NV bổ sung Ben xe TT.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn