

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 10 năm 2016

**GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**

Số: 393 /GPQH

**1. Cấp cho chủ đầu tư: UBND phường An Hoạch.**

Người đại diện: Ông Mai Văn Minh. Chức vụ: Chủ tịch UBND phường.

**2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:**

a) Tên dự án: Trung tâm Văn hóa - Thể thao.

b) Vị trí, phạm vi, ranh giới, quy mô lập dự án:

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa giới hành chính phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp đất lúa;

+ Phía Nam giáp đường giao thông;

+ Phía Đông giáp đất lúa (đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Tây giáp Kênh B20;

- Khu đất dự kiến xây dựng có diện tích khoảng: 8.600m<sup>2</sup>.

- Quy mô: Xây dựng trung tâm văn hóa thể thao và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác.

c) Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

+ Chức năng sử dụng đất: Đất văn hóa, thể thao;

+ Mật độ xây dựng khoảng 3,3%;

+ Tầng cao công trình: 1 tầng;

+ Hệ số sử dụng đất khoảng 0,033 lần;

d) Giới hạn đường đỏ, khoảng lùi tối thiểu tại các tuyến đường liên quan:

- Đường phía Đông khu đất: Lộ giới B = 12,0m;

- Đường phía Nam khu đất: Lộ giới B = 17,5m;

- Đường phía Tây khu đất: Lộ giới B = 12,0m; khoảng lùi công trình 32m, đảm bảo hành lang an toàn đối với kênh B20;

- Khoảng lùi công trình đối với các phía còn lại tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

e) Các yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; hình thức công trình đảm bảo phù hợp với cảnh quan chung tại khu vực; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

f) Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về PCCC đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H56(2016).GPQH TTVH An Hoach.doc

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn