

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VINAGREEN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Triệu Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021; căn cứ Quyết định số 4559/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hằng năm, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Xét Tờ trình số 2682/TTr-UBND ngày 15/6/2023 của UBND huyện Triệu Sơn về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng

cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VINAGREEN làm chủ đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 635/TTr-STNMT ngày 22/6/2023 (kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển VINAGREEN (có Kế hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; trong quá trình triển khai, thực hiện, nếu có vướng mắc, bất cập phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

3. UBND xã Dân Quyền, UBND thị trấn Triệu Sơn phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Triệu Sơn; UBND xã Dân Quyền, Chủ tịch UBND thị trấn Triệu Sơn; Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển VINAGREEN và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VINAGREEN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Để có cơ sở triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển VINAGREEN, UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án với các nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất.

Thu hồi đất như đối với trường hợp thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo điểm c khoản 5 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án.

2.1. Vị trí, diện tích.

- Vị trí khu đất thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VINAGREEN theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 721/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa lập ngày 02/11/2022.

- Diện tích thu hồi thực hiện dự án: 2.389,5 m².

2.2. Hiện trạng.

- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng thực hiện dự án là: 02 tổ chức (UBND xã Dân Quyền và UBND thị trấn Triệu Sơn).

- Hiện trạng các loại đất trong phạm vi dự án bao gồm: Đất giao thông (DGT) là 2.023,7 m²; đất thủy lợi (DTL) là 186,7 m²; đất trồng lúa (LUC) là 179,1 m².

3. Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Bắt đầu từ ngày 30 tháng 6 năm 2023 đến ngày 30 tháng 8 năm 2023.

4. Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Bắt đầu từ 30 tháng 6 năm 2023 đến ngày 05 tháng 7 năm 2023.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư.

Khu vực dự án không có trường hợp phải tái định cư và không có mô mã phải di chuyển.

6. Khái toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Tổng khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển VINAGREEN là: 0 đồng (không đồng).

7. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do UBND huyện Triệu Sơn thành lập có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo các quy định hiện hành của Nhà nước./.