

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v gia hạn thời gian thực hiện  
đầu tư xây dựng dự án Khu đô  
thị phía Đông đại lộ Bắc Nam  
thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Liên danh Công ty TNHH điện tử tin học viễn thông EITC - Công ty CP đầu tư FORTURE.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 5084/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 30/7/2024 và Công văn số 5491/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 15/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất gia hạn thời gian thực hiện đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam thành phố Thanh Hóa (của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa tại Công văn số 351/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 15/7/2024 và Công văn số 410/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 12/8/2024). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất các nội dung sau:

1. Đồng ý chủ trương gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa (đây là lần gia hạn cuối cùng), cụ thể:

a) Đối với phần diện tích đất còn lại của dự án chưa hoàn thành GPMB (khoảng 1,1 ha đất nghĩa trang):

- Thời gian hoàn thành công tác GPMB chậm nhất đến 30/6/2025.

- Thời gian đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: Hoàn thành chậm nhất trước 31/3/2026.

b) Đối với phần diện tích đất đã giao cho nhà đầu tư thực hiện (53,74 ha):

- Thời gian đầu tư xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án: Hoàn thành chậm nhất trước tháng 4/2025.

- Thời gian để nhà đầu tư thực hiện công tác nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng các hạng mục công trình và thực hiện các thủ tục có liên quan khác của dự án: Hoàn thành chậm nhất trong tháng 6/2025.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu):

- Khẩn trương và thường xuyên phối hợp UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, thực hiện các nhiệm vụ trong công tác bồi thường GPMB

dự án theo thẩm quyền, đảm bảo theo đúng tiến độ tại Biên bản Hội nghị ngày 09/8/2024 và Thông báo số 458/TB-UBND ngày 12/8/2024 của UBND thành phố Thanh Hoá; báo cáo kết quả thực hiện hàng quý về Sở Xây dựng (Đoàn kiểm tra số 3 kiểm tra công tác GPMB trên địa bàn thành phố Thanh Hóa) và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi tình hình GPMB trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn điện tử tin học viễn thông EITC - Công ty cổ phần đầu tư FORTURE (nhà đầu tư) căn cứ Hợp đồng dự án được ký kết và quy định pháp luật có liên quan, đàm phán, thỏa thuận về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng, trên cơ sở đó, ký kết phụ lục hợp đồng dự án với nhà đầu tư (trong đó: thời gian có hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng phải dài hơn thời gian thực hiện hợp đồng tối thiểu 3 tháng); tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình; báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND tỉnh.

- Căn cứ Hợp đồng dự án được ký kết và quy định có liên quan, thường xuyên theo dõi đơn đốc nhà đầu tư khẩn trương đầu tư xây dựng hoàn thành công trình dự án theo quy định của Hợp đồng dự án và quy định pháp luật. Trường hợp nhà đầu tư không đầu tư xây dựng hoàn thành hạng mục công trình trên phần đất được giao theo thời gian quy định của Hợp đồng dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm xem xét thực hiện các biện pháp phạt vi phạm hợp đồng và các nội dung có liên quan khác (nếu có) trong việc thực hiện hợp đồng dự án nêu trên; tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

**3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan tổng hợp công tác GPMB các dự án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh) phối hợp với Sở Xây dựng (Đoàn kiểm tra số 3) thường xuyên theo dõi, đơn đốc các đơn vị liên quan thực hiện công tác GPMB dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa, đảm bảo theo tiến độ tại mục 1 nêu trên; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác GPMB dự án./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD-M201)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**