

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH May Tùng Phương và cho Công ty TNHH Chu Hương thuê để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/2014/TTBTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5444/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH May Tùng Phương thuê đất để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ (cửa hàng xăng dầu) tại xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 642/TTr-STNMT ngày 23/6/2023. kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 3.046 m² đất của Công ty TNHH May Tùng Phương tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 5444/QĐ-UBND ngày 25/12/2015) và cho Công ty TNHH Chu Hương thuê để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 831/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài

nguyên và Môi trường (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá) lập ngày 17/12/2015.

- Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này đến ngày 25/12/2065 (thời hạn theo Quyết định số 5444/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Chu Hương theo quy định; chỉ đạo thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, gửi đến Công ty TNHH Chu Hương thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Sao Vàng thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Chu Hương theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Công ty TNHH Chu Hương phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Sao Vàng, Công ty TNHH May Tùng Phương, Công ty TNHH Chu Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang