

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 114/TTr-STNMT ngày 25/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện 05 công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, thành phố Sầm Sơn, với tổng nhu cầu sử dụng đất là 30,3851 ha.

(Chi tiết có Phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; theo dõi, hướng dẫn các chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ sử dụng đất, đầu tư, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường... mới triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND các xã, phường: Quảng Châu, Quảng Cư, Quảng Hùng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô, loại đất của dự án theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định; tổ chức thu hồi đất đúng đối tượng, đúng thẩm quyền và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt. Thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện dự án hoặc báo cáo cấp thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND thành phố Sầm Sơn; UBND các xã, phường: Quảng Châu, Quảng Cư, Quảng Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC34.01.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM, THÀNH PHỐ SẦM SƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích Quy hoạch	Diện tích cho phép thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm		Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND tỉnh	Vị trí khu đất	Ghi chú
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
I	Tổng diện tích			34,1851	30,3851				
1	Khu dân cư phía Đông Trung tâm hành chính Thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Phường Quảng Châu	11,5124	5,5219	ODT	Quyết định số 4034/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tại; Nghị quyết 405/NQ-HĐND ngày 26/04/2021 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	Trích lục bản đồ địa chính số 879/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/12/2021	Đã bồi thường GPMB tại Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 04/8/2021; số 4299/QĐ-UBND ngày 09/8/2021; số 4304/QĐ-UBND ngày 09/8/2021; 4790/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn
					0,1405	DVH			
					4,6392	DGT			
					0,4545	DTT			
					0,7563	DKV			
2	Khu dân cư 773	UBND thành phố Sầm Sơn	Phường Quảng Cư	11,8664	0,9100	ODT	HĐND thành phố Sầm Sơn quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 10/11/2021; Quy hoạch chi tiết xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 28/1/2021; HĐND tỉnh đã thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021	Trích lục bản đồ địa chính số 351/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/6/2021	Đã được cập nhật trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021, diện tích 3,8 ha (đất ở đô thị 2,2 ha, đất giao thông 1,6 ha) tại Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021
					0,1100	DVH			
					0,1230	TMD			
					4,2204	DGT			
					1,8000	DKV			
					0,7930	DQP			
					0,1100	DVH			

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích Quy hoạch	Diện tích cho phép thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm		Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND tỉnh	Vị trí khu đất	Ghi chú
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
3	Khu dân cư tái định cư Yên Trạch	UBND thành phố Sầm Sơn	Phường Quảng Châu	8,6066	2,9156	ODT	HĐND thành phố Sầm Sơn đã chấp thuận chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 10/11/2021; UBND thành phố Sầm Sơn đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 23/9/2020; HĐND tỉnh đã thông qua danh mục thu hồi đất Nghị quyết 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021	Trích lục bản đồ địa chính số 618/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/10/2021	
					0,9396	TMD			
					0,4041	TIN			
					0,1233	DVH			
					1,2817	DKV			
					2,9423	DGT			
4	Khu nhà ở thuộc khu xen cư Châu An 1	UBND thành phố Sầm Sơn	Phường Quảng Châu	0,9997	0,9997	ODT	UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 7346/QĐ-UBND ngày 13/9/2016; UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt Báo cáo KTKT công trình tại Quyết định số 8482/QĐ-UBND ngày 20/12/2016; HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết 89/NQ-HĐND ngày 07/12/2017	Trích lục bản đồ địa chính số 320/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/5/2017	Đã hoàn thành bồi thường GPMB và đầu tư hoàn chỉnh HTKT (Công văn số 108/HĐBT-BC ngày 13/01/2022 của Hội đồng BT-GPMB thành phố Sầm Sơn)
5	Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư Đồng Hạng	UBND thành phố Sầm Sơn	Xã Quảng Hùng	1,2000	1,2000	ONT	UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt dự án đầu tư, danh mục đầu giá năm 2022 tại Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 13/7/2018; Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021; phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 2713/QĐ-UBND ngày 28/6/2018; Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh (đã thông qua danh mục thu hồi đất với diện tích 2,67 ha)	Trích lục bản đồ địa chính số 468/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/8/2018	Đã bồi thường GPMB theo báo cáo của UBND thành phố Sầm Sơn tại Công văn số 3784/UBND-TNMT ngày 20/8/2021.