

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Xưởng sản xuất gia công và kinh doanh ngư cụ phục vụ nghề biển khu vực cảng cá Lạch Bạng tại phường Hải Bình, TX Nghi Sơn của Công ty TNHH Thanh Hoa Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu CN;
- Cục Thuế tỉnh,
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty TNHH Thanh Hoa Nghi Sơn.

UBND tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 62/KLKT-STNMT ngày 18/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Xưởng sản xuất gia công và kinh doanh ngư cụ phục vụ nghề biển khu vực cảng cá Lạch Bạng tại phường Hải Bình, TX Nghi Sơn của Công ty TNHH Thanh Hoa Nghi Sơn (*có Thông báo kết luận gửi kèm theo*). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Xưởng sản xuất gia công và kinh doanh ngư cụ phục vụ nghề biển khu vực Cảng cá Lạch Bạng tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn đối với Công ty TNHH Thanh Hoa Nghi Sơn khoảng thời gian 18 tháng 09 ngày (từ ngày 23/01/2020 đến ngày 01/8/2021), do bị ảnh hưởng của dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Thanh Hoa Nghi Sơn khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt để sớm hoàn thành dự án. Nếu đến hết ngày 02/12/2025, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty TNHH Thanh Hoa Nghi Sơn hoàn thiện hồ sơ về đất đai, đầu tư, xây dựng và các hồ sơ khác có liên quan (nếu có) theo quy định; theo dõi, kiểm tra, xử lý vi phạm, đôn đốc chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến dự án xây dựng Xưởng sản xuất gia công

và kinh doanh ngư cụ phục vụ nghề biển khu vực cảng cá Lạch Bạng tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Thanh Hoa Nghi Sơn.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung công việc tại Công văn này; nếu đến hết ngày 02/12/2025, Công ty TNHH Thanh Hoa Nghi Sơn vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án thì lập hồ sơ, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang