

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp và giới thiệu sản phẩm xây dựng công nghệ cao tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá của Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Nghi Sơn Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Nghi Sơn Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo kết quả kiểm tra số 14/BC-STNMT ngày 22/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp và giới thiệu sản phẩm xây dựng công nghệ cao tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá của Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Nghi Sơn Thanh Hóa (có Báo cáo kết quả kiểm tra gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp và giới thiệu sản phẩm xây dựng công nghệ cao tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá của Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Nghi Sơn Thanh Hóa khoảng thời gian 23 tháng 09 ngày. Lý do: Khoảng thời gian này dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

2. Cộng thêm thời gian 23 tháng 09 ngày vào tiến độ sử dụng đất của dự án, thời điểm tính từ ngày 30/11/2022 (ngày hết thời gian đầu tư thực hiện dự án). Như vậy, thời gian Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Nghi Sơn Thanh Hóa phải hoàn thành dự án nêu trên được xác định lại là ngày 08/11/2024.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Nghi Sơn Thanh Hóa: Khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình còn lại của dự án theo Tổng Mặt bằng quy hoạch xây dựng được duyệt đề sớm hoàn thành dự án. Nếu đến ngày 08/11/2026 dự án chưa hoàn thành sẽ chậm tiến độ sử dụng đất, thuộc trường hợp vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Nghi Sơn Thanh Hóa chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp và giới thiệu sản phẩm xây dựng công nghệ cao tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang