

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chuyển tài sản công từ UBND xã Lưu Vệ sang
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Xương quản lý, sử dụng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-CTUBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao tài sản cố định cho các đơn vị quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 57/TTr-STC ngày 06/01/2026 (kèm theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Xương tại Công văn số 1349/CNVPĐKĐĐ-CV ngày 14/11/2025; ý kiến của UBND xã Lưu Vệ tại Công văn số 1632/UBND-KT ngày 04/12/2025, Sở Xây dựng tại Công văn số 7234/SXD-KHTC ngày 22/8/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 10201/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/8/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa tại Công văn số 2056/VPĐKĐĐ ngày 13/8/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển tài sản công từ UBND xã Lưu Vệ sang Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Xương quản lý, sử dụng.

1. Đơn vị có tài sản điều chuyển: UBND xã Lưu Vệ.
2. Đơn vị tiếp nhận tài sản điều chuyển: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Xương.
3. Danh mục tài sản công điều chuyển: Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.
4. Lý do điều chuyển: Từ nơi thừa sang nơi thiếu theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công do cơ quan, người có thẩm quyền quy định và việc điều chuyển tài sản mang lại hiệu quả sử dụng cao hơn theo quy định tại điểm b, điểm c khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, UBND xã Lưu Vệ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Xương chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của thông tin, số liệu tài sản, nội dung báo cáo, thẩm định, trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.
2. Đơn vị đang quản lý tài sản, đơn vị được tiếp nhận tài sản thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản tại Điều 1 Quyết định này; việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; thực hiện hạch toán giảm, tăng tài sản theo chế độ kế toán hiện hành; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định.
3. Đơn vị được tiếp nhận tài sản có trách nhiệm quản lý, sử dụng tài sản hiệu quả, tiết kiệm, đảm bảo theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và quy định của pháp luật liên quan; đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định; thanh toán các chi phí hợp lý có liên quan đến việc bàn giao, tiếp nhận tài sản (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Xương; Chủ tịch UBND xã Lưu Vệ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Hùng

Phụ lục
DANH MỤC TÀI SẢN CÔNG ĐIỀU CHUYỂN
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Số TT	Danh mục tài sản	Loại tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)
I	Trụ sở Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện Quảng Xương (cũ)					20.686.427.568	17.893.053.222
1	Đất	Đất	m ²	2.971,9		14.859.500.000	14.859.500.000
2	Nhà						
2.1	Nhà làm việc 02 tầng	Nhà	m ²	1.500	2002	2.295.939.000	928.101.440
2.2	Nhà hội trường	Nhà	m ²	177,1	2011	1.480.913.788	504.597.812
2.3	Nhà vệ sinh	Nhà	m ²	18	2020	293.676.780	195.735.570
3	Khuôn viên cơ quan	Vật kiến trúc	Cái	1	2023	1.756.398.000	1.405.118.400