

Số: 2709/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 7 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ phức hợp Văn  
Xuân tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và  
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch  
và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư  
tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh  
Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ  
trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất  
để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2108/SKHĐT-  
KTĐN ngày 25/5/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi  
trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị  
của Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Hoàng Sơn tại Văn bản đề nghị thực hiện  
dự án đầu tư ngày 27/4/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ phức hợp Văn  
Xuân với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Hoàng Sơn; địa chỉ: Lô  
111, MBQH 2424, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp các dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc, kinh  
doanh sản phẩm thiết bị nội thất văn phòng, thiết bị điện tử, điện lạnh.
4. Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa,  
tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: 02 nhà phức hợp (diện tích xây dựng khoảng 400m<sup>2</sup>/nhà); nhà kho cao 2 tầng (200m<sup>2</sup>); nhà dịch vụ xe ô tô cao 2 tầng (200m<sup>2</sup>) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 3.225m<sup>2</sup>.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa số 457, 458, 429, 430, 431, 405, 432, 505, 459, 460, 461, 433, 462, 434, 463, 484, 485, 486, 464, 436, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính phường Quảng Thành, tỷ lệ 1/1.000, đo đạc năm 2012.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Tây Bắc, Đông Bắc: Giáp đất lúa (đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Đông Nam: Giáp đất lúa (đường gom của đường tránh Quốc lộ 1A theo quy hoạch);

+ Phía Tây Nam: Giáp đất lúa.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 25,51 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017;

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý I/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Hoàng Sơn trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Hoàng Sơn có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Đảm bảo giới hạn hành lang an toàn đường bộ, thủ tục đấu nối với Quốc lộ 1A theo quy định của Bộ Giao thông vận tải và các quy định khác của pháp luật trong quá trình lập, phê duyệt dự án đầu tư.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Quảng Thành, Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Hoàng Sơn giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân theo quy định hiện hành của pháp luật.

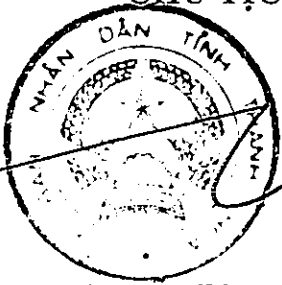
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Hoàng Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Hoàng Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng