

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v gia hạn thời gian thực hiện
hợp đồng dự án đầu tư có sử
dụng đất, dự án: Khu dân cư
Nam Cổ Đàm, phường Lam
Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Bỉm Sơn.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 324/TTr-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc xin gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1316/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 05/3/2024 (có gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất, có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo đề xuất của UBND thị xã Bỉm Sơn tại Tờ trình số 324/TTr-UBND ngày 29/01/2024.

2. Giao UBND thị xã Bỉm Sơn (Bên mời thầu):

- Chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn (nhà đầu tư) căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, quy định có liên quan và khối lượng công việc còn lại phải thực hiện của dự án, tự xác định thời gian gia hạn hợp đồng dự án (đảm bảo không quá 24 tháng từ ngày hết thời gian thực hiện hợp đồng dự án); các Bên tham gia hợp đồng dự án (UBND thị xã Bỉm Sơn, Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn) đàm phán, ký kết Phụ lục hợp đồng dự án đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, làm cơ sở triển khai thực hiện dự án (chỉ gia hạn thời gian thực hiện những phần công việc chậm do nguyên nhân khách quan), báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 30/3/2024 (đồng thời gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp); UBND thị xã Bỉm Sơn chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình trong việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án.

- Khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB dự án nêu trên trước ngày 30/10/2024 (bao gồm cả việc xác định vị trí các lô đất tái định cư tại dự án); sau thời hạn nêu trên, trường hợp công tác bồi thường GPMB của dự án chưa hoàn thành, UBND tỉnh sẽ xem xét, xử lý trách nhiệm của UBND thị xã Bim Sơn theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan (nếu cần thiết), căn cứ quy định của pháp luật và quy định có liên quan, xem xét, giải quyết nội dung đề nghị của Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn về khó khăn, vướng mắc trong việc bố trí diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội tại dự án trước ngày 22/3/2024 (cùng với nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 2455/UBND-CN ngày 26/02/2024); đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan (nếu cần thiết), căn cứ quy định của pháp luật và quy định có liên quan xem xét, giải quyết nội dung đề nghị của Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn về khó khăn, vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phần đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính tại dự án nêu trên theo quy định pháp luật (trước ngày 30/3/2024); đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

5. Yêu cầu Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn (nhà đầu tư) tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác, khẩn trương đầu tư xây dựng hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định. Trong quá trình thực hiện đầu tư dự án, nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD_M48)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm