

Số: 4578 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất kinh doanh
bao bì Hàn Việt tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4698/SKHĐT-KTĐN ngày 03/11/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Hà Trung); đề nghị của các nhà đầu tư: Bà Trần Thị Mai, ông Kim Dong-Lib và ông Lee Dong Il tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 13/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà máy sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư:

1.1. Nhà đầu tư thứ nhất

Bà Trần Thị Mai, sinh ngày 09/8/1984, quốc tịch Việt Nam, chứng minh nhân dân số 142824607 cấp ngày 11/01/2013 tại Công an Hải Dương; địa chỉ trường trú: Xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương; chỗ ở hiện nay: Phòng 1046, tòa nhà RESCO-3B, Cổ Nhuế, Từ Liêm, Hà Nội.

1.2. Nhà đầu tư thứ hai

Ông Kim Dong-Lib, sinh ngày 06/5/1964, quốc tịch Hàn Quốc; hộ chiếu số M71934860 cấp ngày 25/10/2008 (có giá trị pháp lý đến ngày 25/10/2018) tại Bộ Ngoại giao và Thương mại Hàn Quốc; chỗ ở hiện nay: Công ty TNHH thép VSC-POSCO - Km9, Quán Toan, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.

1.3. Nhà đầu tư thứ ba

Ông Lee Dong Il, sinh ngày 14/4/1961, quốc tịch Hàn Quốc, hộ chiếu số M20640090 cấp ngày 27/8/2015 (có giá trị pháp lý đến ngày 27/8/2025) tại Bộ Ngoại giao và Thương mại Hàn Quốc; chỗ ở hiện nay: Phòng 404 tòa nhà G3, khu đô thị Ciputra, Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất kinh doanh bao bì nhằm sản xuất thùng carton, nilon, chỉ may phục vụ thị trường; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động địa phương và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô, công suất nhà máy: 02 nhà xưởng chính (6.000m^2 /xưởng), nhà văn phòng và nhà nghỉ chuyên gia 2 tầng (480m^2), nhà bảo vệ (12m^2), nhà vệ sinh công nhân số 1 (48m^2), nhà vệ sinh công nhân số 2 (72m^2), nhà để xe công nhân số 1 (300m^2), nhà để xe công nhân số 2 (360m^2), nhà để rác (276m^2), 02 nhà nồi hơi (75m^2), nhà phụ trợ (960m^2), nhà trạm điện (75m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

Công suất nhà máy: sản xuất 2.000.000 sản phẩm/năm; giải quyết việc làm cho khoảng 550 lao động.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 25.372m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa 67, 70, 71, 72, 112 tờ số 9 và thửa số 377 tờ số 3, bản đồ địa chính xã Hà Đông, đo vẽ năm 1997.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp lưu không đường cụm công nghiệp - làng nghề.

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch).

+ Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp (Lô 15 theo quy hoạch).

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp (Lô 18 theo quy hoạch).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 60 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn:

a) Vốn góp: 22.300 triệu đồng, tương đương 1.000.000 USD (chiếm 37%), trong đó:

- Bà Trần Thị Mai góp 19.066,5 triệu đồng, tương đương 855.000 USD, chiếm 85,5%;

- Ông Kim Dong-Lib góp 1.003,5 triệu đồng, tương đương 45.000 USD, chiếm 4,5%;

- Ông Lee Dong Il góp 2.230 triệu đồng, tương đương 100.000 USD, chiếm 10%.

b) Vốn vay: 37.700 triệu đồng, tương đương 1.690.583 USD (chiếm 63%).

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1 (nhà xưởng chính số 1, nhà văn phòng và nhà nghỉ chuyên gia 2 tầng, nhà bảo vệ, nhà để xe công nhân số 1, nhà để rác, nhà nồi hơi số 1, nhà trạm điện và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác): khởi công xây dựng tháng 02/2017; hoàn thành, đưa vào hoạt động tháng 9/2017.

+ Giai đoạn 2 (nhà xưởng chính số 2, nhà để xe công nhân số 2, nhà nồi hơi số 2): khởi công xây dựng tháng 09/2019; hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động tháng 5/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này

không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hà Trung, Chủ đầu tư Bà Trần Thị Mai, ông Kim Dong-Lib, ông Lee Dong Il và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng