

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời, hướng dẫn ông
Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn
Thị Sơn ở Lô E11, MBQH
11657/QĐ-UBND, phường
Hạc Thành.

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn¹.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 3561/TTTH-P1 ngày 12/11/2025 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả rà soát đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn ở Lô E11, MBQH 11657/QĐ-UBND, phường Hạc Thành; trên cơ sở tham mưu, kiến nghị của Thanh tra tỉnh và căn cứ các quy định của pháp luật, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến như sau:

1. Khiếu nại và kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

1.1. Nội dung khiếu nại

Hộ ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn sử dụng 356m² đất tại phố Hòa Bình, phường Đông Hương (cũ), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2006, diện tích 304m², gồm 120m² đất ở và 184m² đất vườn tại thửa số 45, tờ bản đồ số 22. UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) thu hồi toàn bộ 356m² đất để thực hiện dự án Công viên nước Đông Hương; bồi thường, hỗ trợ 120m² đất ở, 184m² đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở, 52m² đất tăng không được bồi thường và bố trí 02 lô đất tái định cư.

Không đồng ý, gia đình ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn khiếu nại yêu cầu bồi thường 356m² đất ở và cho mua thêm 01 lô đất theo hình thức được giao đất có thu tiền sử dụng đất để bố trí cho hộ con.

1.2. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

- Khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá (cũ) giải quyết tại Quyết định số 5952/QĐ-UBND ngày 31/5/2025, với nội dung: Khiếu nại là không có cơ sở.

Tại Điều 3, Quyết định số 5952/QĐ-UBND ngày 31/05/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá (cũ) đã nêu rõ: “Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận quyết định, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì người khiếu nại có quyền khiếu nại đến người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tổ tụng hành chính”.

¹ Địa chỉ: Lô E11, MBQH 11657/QĐ-UBND, phường Hạc Thành. Số điện thoại: 0347466155.

- Căn cứ Quyết định giải quyết khiếu nại số 5952/QĐ-UBND ngày 31/05/2025, UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) ban hành Quyết định số 7075/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 30/01/2018. Theo đó, thu hồi 356,0m² đất của hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn để thực hiện giải phóng mặt bằng, trong đó: Đất ở 200m²; đất vườn, ao cùng thửa đất có nhà ở 104m²; đất tăng không được bồi thường 52,0m².

- Ngày 04/09/2025, UBND phường Hạc Thành ban hành Quyết định số 1820/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư bổ sung cho ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn, phố Hoà Bình, phường Hạc Thành để thực hiện dự án Công viên nước Đông Hương.

- Ngày 12/09/2025, Ban quản lý đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá có Thông báo số 50/TB-BDA về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn (thông báo thời gian chi trả tiền bồi thường vào 8 giờ 30 phút ngày 15/09/2025). Tổng số tiền ông Ca đã nhận bổ sung đất ở theo Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 04/09/2025 là 153.400.000đ.

2. Kết quả làm việc với công dân và hồ sơ liên quan

Ngày 06/11/2025, làm việc với Tổ công tác của Thanh tra tỉnh, ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn trình bày như sau:

- Ngày 05/06/2025, gia đình đã nhận được Quyết định giải quyết khiếu nại số 5952/QĐ-UBND ngày 31/05/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá. Gia đình ông, bà thống nhất hoàn toàn với nội dung UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) giải quyết khiếu nại về đất, tài sản trên đất và đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Gia đình chỉ khiếu nại, đề nghị cho gia đình được mua thêm 01 lô đất tái định cư tại MBQH 11657/QĐ-UBND, phường Đông Hương (cũ) khoảng 60m² theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất để bố trí cho hộ các con trai đảm bảo ổn định cuộc sống (hộ con trai Nguyễn Phi Hùng và Nguyễn Phi Long) như đơn đã viết gửi Chủ tịch UBND tỉnh ngày 10/10/2025. Trường hợp tại MBQH 11657/QĐ-UBND không còn đất, đề nghị bố trí cho gia đình tại mặt bằng khác gần khu vực của gia đình đang ở hiện nay.

- Trong thời gian từ 5/6/2025 đến 10/10/2025, gia đình ông bà chưa lần nào gửi đơn về nội dung khiếu nại này đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được xem xét giải quyết, ngoài đơn gửi ngày 10/10/2025 nêu trên. Lý do: Gia đình chờ để nhận được tiền bồi thường bổ sung phần đất ở; do tuổi cao chưa đọc kỹ Quyết định giải quyết khiếu nại số 5952/QĐ-UBND ngày 31/05/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá; do mới sắp xếp đơn vị hành chính chưa ổn định; chờ Đại hội Đảng bộ của tỉnh xong rồi gia đình mới gửi đơn.

- Hiện tại gia đình ông, bà đang sinh sống bình thường, ổn định tại địa chỉ: Lô E11, mặt bằng quy hoạch 11657/QĐ-UBND, phường Hạc Thành.

3. Nhận xét

Ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn nhận được quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu vào ngày 05/06/2025; đến ngày 10/10/2025 ông Ca, bà Sơn viết đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh; ngày 16/10/2025, Chủ tịch UBND tỉnh nhận được đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ca (tại Công văn đến số 78151). Theo đó, sau hơn 4 tháng tính từ ngày nhận được Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu, ông Nguyễn Ngọc Ca mới gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh (người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai) về nội dung đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh hóa (cũ) giải quyết khiếu nại lần đầu là không có cơ sở.

Theo Khoản 1, Điều 33, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: *“Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày hết thời hạn giải quyết khiếu nại quy định tại Điều 28 của Luật này mà khiếu nại lần đầu không được giải quyết hoặc kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu mà người khiếu nại không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai; đối với vùng sâu, vùng xa đi lại khó khăn thì thời hạn có thể kéo dài hơn nhưng không quá 45 ngày”*, thì khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn đã quá thời hạn khiếu nại; ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn không cung cấp được lý do chính đáng.

Theo Khoản 6, Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định về các khiếu nại không được thụ lý giải quyết: *“Thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng”*, thì khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn đã quá thời hạn khiếu nại lần hai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát của Thanh tra tỉnh và các quy định pháp luật nêu trên, khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh đã hết thời hạn khiếu nại lần hai. Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 5952/QĐ-UBND ngày 31/05/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá thì khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án trong thời hạn theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Đề nghị ông Nguyễn Ngọc Ca, bà Nguyễn Thị Sơn thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND phường Hạc Thành;
- Lưu: VT, TDNC (T11-25).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi