

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Vạn Xuân Thanh Hóa thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng tái chế lốp xe cũ và cao su phế liệu tại xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 18/3/2016 của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Vạn Xuân Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 530/TTr-STNMT ngày 25 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.000,0 m² đất do UBND xã Vạn Xuân quản lý tại xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân; Cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Vạn Xuân Thanh Hóa thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án Xưởng tái chế lốp xe cũ và cao su phế liệu tại xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh cho thuê đất.

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 255/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/5/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất; ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; bàn giao đất tại thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khắc gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Vạn Xuân Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Vạn Xuân Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Vạn Xuân Thanh Hóa theo quy định.

4. UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Vạn Xuân: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Vạn Xuân Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Vạn Xuân Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

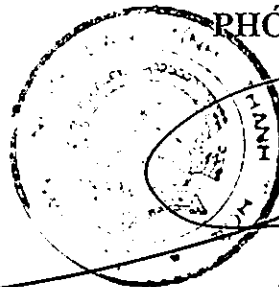
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân, Chủ tịch UBND xã Vạn Xuân; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Vạn Xuân Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ93)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền