

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất thực hiện dự án xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất
gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 về sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của

UBND tỉnh; Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất nhôm kính và nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh về sửa đổi một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hậu Lộc; Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc; Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 825/TTr-STNMT ngày 15/7/2023 và Công văn số 7123/STNMT-TCKH ngày 04/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc; gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 973 m².
2. Nguồn gốc đất: đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc quản lý.
3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Không thừa, tờ bản đồ số 5 tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1460/TLBĐ do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc lập ngày 14/6/2022.
4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 0 đồng (*Bằng chữ: không đồng*).
3. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: UBND huyện Hậu Lộc.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hậu Lộc chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm

toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Hậu Lộc, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Hậu Lộc có trách nhiệm:

2.1. Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại trụ sở UBND xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc.

2.2. Tổ chức triển khai, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

2.3. Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện theo quy định tại Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Hậu Lộc tổ chức thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc, theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC.
- QĐGPMB-16(ĐNV).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thi