

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH THN Autoparts Việt Nam thuê đất tại Cụm công nghiệp Hà Dương, xã Hà Dương, huyện Hà Trung để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Sản xuất dây cáp điện của THN Autoparts Việt Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1564/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hà Trung; số 569/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 về việc cho phép thực hiện dự án Đầu tư xây dựng sản xuất dây cáp điện của THN Autoparts Việt Nam tại Cụm công nghiệp Hà Dương, xã Yên Dương, huyện Hà Trung và cập nhật vào kế hoạch sử dụng năm 2021, huyện Hà Trung;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1129/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sản xuất dây cáp điện của THN Autoparts Việt Nam tại Cụm công nghiệp Hà Dương, xã Yên Dương, huyện Hà Trung; số 3321/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sản xuất dây cáp điện của THN Autoparts Việt Nam tại Cụm công nghiệp Hà Dương, xã Yên Dương, huyện Hà Trung và Văn bản số 3555/UBND-THKH ngày 22/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư, chứng nhận

thay đổi lần thứ 02 ngày 22/3/2021 dự án Sản xuất dây cáp điện của THN Autoparts Việt Nam tại Cụm công nghiệp Hà Dương, xã Yên Dương, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 204/TTr-STNMT ngày 30/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH THN Autoparts Việt Nam thuê 35.000 m² đất tại Cụm công nghiệp Hà Dương, xã Hà Dương, huyện Hà Trung (khu đất đã được UBND huyện Hà Trung thu hồi đất; hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hà Dương) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Sản xuất dây cáp điện của THN Autoparts Việt Nam.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 142/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/3/2021.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH THN Autoparts Việt Nam; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Dương tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH THN Autoparts Việt Nam theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH THN Autoparts Việt Nam.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH THN Autoparts Việt Nam theo quy định.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Dương xác định tiền giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật từ ngân sách nhà nước đã chi trả đối với phần phạm vi khu đất thực hiện dự án và thông báo cho Công ty TNHH THN Autoparts Việt Nam hoàn trả vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ

môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan của Công ty TNHH THN Autoparts Việt Nam.

5. Công ty TNHH THN Autoparts Việt Nam phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Dương; Công ty TNHH THN Autoparts Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm PV Hành chính công;
- Lưu: VT, NN.

(MC38.03.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang