

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất  
dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí tại xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí tại xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn; Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí tại xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3534/TTr-STC ngày 13/7/2020 đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí tại xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí tại xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất.

a) Diện tích khu đất: 12.680,0 m<sup>2</sup>

b) Vị trí: Khu đất đấu giá tại xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất cơ khí xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn phê duyệt kèm theo Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 129/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/3/2020.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà máy sản xuất cơ khí

d) Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

e). Hiện trạng khu đất: Khu đất đấu giá có nguồn gốc là đất công ích do UBND xã Nga Bạch quản lý, đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật tuyến đường giáp ranh theo mặt bằng quy hoạch.

2. Giá trị khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: 5.523.056.000 đồng.

*(Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng).*

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên có hiệu lực trong thời gian 06 tháng kể từ ngày được phê duyệt và được xác định cho mục đích xây dựng nhà máy sản xuất cơ khí theo quy hoạch, trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất xin chuyển mục đích sử dụng đất, thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch thì tiền thuê đất chênh lệch nộp ngân sách Nhà nước được xác định tại thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND huyện Nga Sơn có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Nga Sơn thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Nguyễn Văn Thi;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).  
QDKP 20-208

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thi**