

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất giai đoạn 1 để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất san lấp tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống**

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1156/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nông Cống; số 4308/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống; số 2427/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1467/TTr-STNMT ngày 17 tháng 9 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát chuyển mục đích sử dụng 304.706,8 m<sup>2</sup> đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống.

2. Cho Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát (Mã số doanh nghiệp: 2803071435; địa chỉ: Lô 2.3 Khu TMDV và DC BTM1, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thuê 304.969,4 m<sup>2</sup> đất (bao gồm 304.706,8 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 nêu trên và 262,6 m<sup>2</sup> đất UBND huyện Nông Công đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định) tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Công.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (dự án Khai thác mỏ đất san lấp).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 03/4/2054 (theo thời hạn khai thác của Giấy phép khai thác khoáng sản số 37/GP-UBND ngày 03/4/2024).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 604/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 24/7/2024.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát; Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đất san lấp tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Công của Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính thực hiện hoặc hướng dẫn các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát lập, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh hướng dẫn Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát làm thủ tục để xác định tiền thuê đất theo quy định trước thời điểm hết hạn miễn tiền thuê đất 06 tháng; thông báo cho Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát nộp tiền thuê đất và xác nhận việc thu, nộp tiền thuê đất theo quy định.

6. UBND huyện Nông Cống thực hiện xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

7. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Lĩnh: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát theo quy định của pháp luật.

8. Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, phải làm thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Lĩnh, Công ty TNHH Sơn Lâm Bình An Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**