

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án
Thiền viện Linh Sơn tại xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2269/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Cẩm Thủy; số 65/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 quy định hạn mức và quyết định diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 335/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 5 năm 2025 và Công văn số 9989/SNNMT-QLDD ngày 19 tháng 8 năm 2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá thực hiện dự án đầu tư Thiền viện Linh Sơn tại xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung cụ thể như sau:

- Chủ đầu tư: Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá.
- Tên dự án: Thiền viện Linh Sơn.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng cơ sở tôn giáo Đạo Phật tại xã Cẩm Vân để phát huy giá trị truyền thống văn hóa của Nhân dân; truyền đạt, giáo dục những giá trị tốt đẹp của Đạo Phật đến các thế hệ con cháu; đồng thời, đáp ứng nhu cầu tôn giáo của Nhân dân địa phương và du khách thập phương.

4. Quy mô đầu tư: Cổng, nhà thờ Tổ, chánh điện, thiền đường, nhà khách, khu bếp, tiểu cảnh nước, sân đường, vườn và các công trình phụ trợ (quy mô

hạng mục cụ thể theo quy hoạch chi tiết xây dựng và Giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Diện tích khu đất: Khoảng 4.012,5 m².

6. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện Dự án: Tại tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính cơ sở xã Cẩm Yên, tỷ lệ 1/10.000, đo vẽ năm 2003.

7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư: Dự kiến khoảng 20 tỷ đồng, từ nguồn vốn xã hội hoá và các nguồn huy động hợp pháp khác.

8. Tiến độ thực hiện đầu tư: 60 tháng, kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các hồ sơ liên quan khác của Dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Vân: Cập nhật vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của xã, làm cơ sở để triển khai thực hiện Dự án.

3. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Dân tộc và Tôn giáo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Xây dựng; Công an tỉnh, UBND xã Cẩm Vân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án Thiền viện Linh Sơn theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Dân tộc và Tôn giáo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Công an tỉnh, UBND xã Cẩm Vân, Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, VX, NN.MT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đầu Thanh Tùng