

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn
tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư đô thị
phường Đông Thọ, dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa
và dự án Trung tâm thương mại - Đại siêu thị BigC, giai đoạn 2**

Ngày 19 tháng 10 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã họp nghe báo cáo tiến độ và giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự án Khu dân cư đô thị phường Đông Thọ, dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa và dự án Trung tâm thương mại - Đại siêu thị BigC, giai đoạn 2. Cùng dự có lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần xây dựng Trường Thọ, Công ty cổ phần đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa và Công ty TNHH đầu tư Quảng Long Thanh Hóa. Sau khi đi kiểm tra thực địa và nghe đại diện Công ty báo cáo các khó khăn, vướng mắc, ý kiến của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

Dự án Khu dân cư đô thị phường Đông Thọ, dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa và dự án Trung tâm thương mại - Đại siêu thị BigC, giai đoạn 2 là các dự án có vị trí tiếp giáp đường giao thông chính của thành phố Thanh Hóa, do đó, cần thiết phải nhanh chóng triển khai hoàn thiện dự án và đưa vào sử dụng, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả kinh tế, đồng thời hạn chế tình trạng ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị. Để sớm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án, yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung công việc sau:

1. Về dự án Khu dân cư đô thị phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa

- Đồng ý chủ trương để Công ty cổ phần xây dựng Trường Thọ lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để điều chỉnh tuyến đường nhánh phía Bắc dự án nhằm hạn chế giải phóng mặt bằng, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 30/10/2016.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tính toán lại tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước (do điều chỉnh cục bộ quy hoạch nên diện tích đất ở thay đổi).

- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo giai đoạn nộp tiền sử dụng đất được Cục thuế Thanh Hóa xác nhận.

- Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa tập trung công tác giải phóng mặt bằng xong toàn bộ bàn giao cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án trong tháng 11/2016.

2. Về dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa.

- Công ty cổ phần đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa có trách nhiệm tập trung di chuyển rác thải trong phạm vi dự án về các khu vực tập kết rác thải của tỉnh trước ngày 30/12/2016 để triển khai thực hiện dự án; kinh phí di chuyển rác thải do Công ty tạm ứng trước để thực hiện (trách nhiệm về kinh phí di chuyển rác thải sẽ được xác định sau).

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa xác định khối lượng, đơn giá, kinh phí di chuyển rác thải về nơi tập kết; đồng thời có văn bản báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến về trách nhiệm, nguồn vốn thực hiện việc di chuyển rác thải trong phạm vi dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa.

3. Về dự án Trung tâm thương mại - Đại siêu thị BigC (giai đoạn 2)

- Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa phải thực hiện ngay dự án đầu tư xây dựng công trình đường giao thông xung quanh Trung tâm thương mại - Đại siêu thị BigC (giai đoạn 2), thành phố Thanh Hóa để kết nối dự án với các khu chức năng khác của đô thị và đáp ứng yêu cầu đi lại của nhân dân; định kỳ cuối tháng phải báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo.

- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo giai đoạn nộp tiền sử dụng đất được Cục thuế Thanh Hóa xác nhận.

4. UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quan tâm, tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nêu trên.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh
đề các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, TC;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Cục thuế Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần xây dựng Trường Thọ;
- Công ty CPĐT tổ hợp TM Melinh Plaza Thanh Hóa;
- Công ty TNHH đầu tư Quảng Long Thanh Hóa;
- Đ/c Lê Đăng Mạnh (phòng CN);
- Lưu: VT, CN.

H4.12016)TB DA Trương Thọ, Me linh, Big C.doc

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân