

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ lập Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 3673/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán khảo sát, lập Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Căn cứ Công văn số 940/BXD-QHKT ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Bộ Xây dựng về việc đồ án Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4251/SXD-QH ngày 29 tháng 6 năm 2023 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 (sau đây gọi là Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 09/4/2021), với những nội dung sau:

1. Điều chỉnh Phạm vi, ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch tại điểm 1 Điều 1 Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 thành:

“Bao gồm toàn bộ diện tích đã được phê duyệt thuộc đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung Đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 15/12/2014; gồm diện tích tự nhiên các đơn vị hành chính: Thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng, các xã Xuân Bái, Thọ Xương, Thọ Lâm và một phần các xã Xuân Hưng, Xuân Sơn, Xuân Phú, Xuân Thiên, Thọ Sơn, Kiên Thọ. Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: giáp Thôn Kiên Minh, xã Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc (ranh giới phía Bắc khu Du lịch Lam Kinh đã được phê duyệt QHPK 1/2000 theo Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa);

- Phía Nam: giáp hồ Cửa Chát (ranh giới phía Nam khu Công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa);

- Phía Đông: giáp xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn;

- Phía Tây: giáp sông Chu.”

2. Điều chỉnh Quy mô lập điều chỉnh quy hoạch tại khoản a điểm 2 Điều 1 Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 thành:

“- Quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch: Giữ nguyên diện tích theo đồ án đã phê duyệt năm 2014: khoảng 8.590 ha.

- Quy mô nghiên cứu quy hoạch: khoảng 10.659 ha”.

3. Điều chỉnh Tính chất, chức năng đô thị tại điểm 3 Điều 1 Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 thành:

“Là khu vực đô thị hiện hữu, phát triển thành một khu vực đô thị thuộc thị xã Thọ Xuân dự kiến hình thành trước năm 2030, đô thị động lực, trung tâm vùng kinh tế trọng điểm phía Tây tỉnh Thanh Hóa với chức năng Công nghiệp - Nông nghiệp công nghệ cao, đô thị và dịch vụ, trọng tâm là dịch vụ hàng không, du lịch nghỉ dưỡng, đầu mối hạ tầng kỹ thuật quan trọng như giao thông đường bộ, cảng hàng không”.

4. Điều chỉnh Dự báo quy mô dân số tại điểm b khoản 2 và điểm 4.1 khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 thành:

“- Dân số hiện trạng của đô thị (năm 2022): khoảng 55.000 người.

- Dự báo đến năm 2030: Quy mô dân số trong khu vực nghiên cứu quy hoạch khoảng 100.000 người.

- Dự báo đến 2040: Quy mô dân số trong khu vực nghiên cứu quy hoạch khoảng 158.000 người.”

5. Các nội dung không điều chỉnh: Thực hiện theo Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 và Quyết định số 3673/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H4.(2023)QDPD_DC NV LSSV

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm