

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cửa hàng
xăng dầu tại xã Điền Trung, huyện Bá Thước

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (kèm theo hồ sơ) do Công ty TNHH dịch vụ thương mại Trọng Phát nộp ngày 20/5/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3456/SKHĐT-KTĐN ngày 22/6/2020 (kèm theo hồ sơ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu tại xã Điền Trung, huyện Bá Thước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu tại xã Diên Trung, huyện Bá Thước với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Diên Trung.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH dịch vụ thương mại Trọng Phát (Mã số doanh nghiệp: 2802476816; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Minh Thạch, xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (mã ngành VSIC 4661); nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (mã ngành VSIC 5610).
5. Địa điểm xây dựng: Tại khoảng Km81+800, phải tuyến Quốc lộ 217, thuộc địa phận xã Diên Trung, huyện Bá Thước.
6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III, gồm các hạng mục công trình: Nhà che cột bơm (01 tầng, 220m²), nhà bán hàng (01 tầng, 108m²), nhà vệ sinh (01 tầng, 28m²), bể chứa xăng dầu (65,11m²), nhà kho (01 tầng, 200m²), nhà đặt máy phát điện (01 tầng, 60m²), nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm (01 tầng, 540m²), nhà nghỉ ca nhân viên (01 tầng, 60m²), nhà bán hàng ăn nhanh (01 tầng, 90m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.
7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 3.777,59m².
8. Phạm vi, ranh giới khu đất:
 - Phạm vi khu đất: Được xác định tại một phần các thửa số: 408, 409, 362, 363, 116 và các thửa số 341, 342, 343, 364, 365 - tờ số 14, bản đồ địa chính xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2009.
 - Ranh giới khu đất như sau:
 - + Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp.
 - + Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp.
 - + Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp.
 - + Phía Nam giáp hành lang Quốc lộ 217 (điểm đầu nối, hoạt động của dự án, xác định tại khoảng Km81+800, phải tuyến, chiều dài tám mét đường khoảng 86m).
9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:
 - Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công, thực hiện dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 5,5 tỷ đồng.

Nguồn vốn: Vốn của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Trọng Phát 03 tỷ đồng (chiếm 55% tổng vốn đầu tư), vốn vay 2,5 tỷ đồng (chiếm 45%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2021.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV/2021.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

13. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Được hưởng theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Trọng Phát

- Khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đầu nối dự án vào đường giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định. Trong quá trình triển khai các hồ sơ, thủ tục, phải hoàn trả đoạn mương xây bị ảnh hưởng bởi dự án, đảm bảo việc tưới tiêu, sản xuất nông nghiệp của khu vực.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án (gồm: Tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Giao UBND huyện Bá Thước cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn tiếp theo và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Bá Thước, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH dịch vụ thương mại Trọng Phát lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

4. Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty TNHH dịch vụ thương mại Trọng Phát thực hiện thủ tục đấu nối dự án vào tuyến Quốc lộ 217 đảm bảo quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH dịch vụ thương mại Trọng Phát không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH dịch vụ thương mại Trọng Phát không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước; Công ty TNHH dịch vụ thương mại Trọng Phát và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng