

Số: 362 /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 01 năm 2016

V/v Công ty CP Sông Mã đề nghị chuyển đổi
mục đích sử dụng đất tại xã Đông Vinh, TPTH.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty Cổ phần Sông Mã.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 312/TTtr-SM ngày 27/10/2015 của Công ty Cổ phần Sông Mã về việc đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất khai thác sét làm gạch tuynel để thực hiện dự án trang trại tổng hợp - sinh thái tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Sông Mã thuê để khai thác sét làm vật liệu sản xuất gạch tuynel theo Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 03/4/2008, diện tích khu đất 93.650 m², thời hạn thuê đất 36 tháng). Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5812/STNMT-QLĐĐ ngày 28/12/2015 đã đề nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho Công ty Cổ phần Sông Mã đầu tư thực hiện dự án trang trại tổng hợp - sinh thái với diện tích khoảng 68.675,1 m², thời gian thuê đất là 10 năm; giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật vị trí khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến chỉ đạo yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo giải trình rõ về các nội dung sau:

- Thời hạn thuê đất của Công ty Cổ phần Sông Mã tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa theo Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 03/4/2008 đã hết cách đây 4 năm 8 tháng, nhưng đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sông Mã. Tình hình quản lý, sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với khu đất này kể từ thời điểm hết hạn thuê đất đến nay.

- Lý do Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho Công ty Cổ phần Sông Mã thuê đất thực hiện dự án trang trại tổng hợp - sinh thái với diện tích khoảng 68.675,1 m², trong khi diện tích đất Công ty đề nghị là 93.650 m² và diện tích Sở Xây dựng đề nghị là 5,2 ha.

- Tính pháp lý và việc thực hiện Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 14, thành phố Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 14/9/2015, nếu cho Công ty Cổ phần Sông Mã đầu tư thực hiện dự án trang trại tổng hợp - sinh thái với diện tích khoảng 68.675 m² với thời gian thuê đất 10 năm và giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật vị trí khu

đất thực hiện dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường).

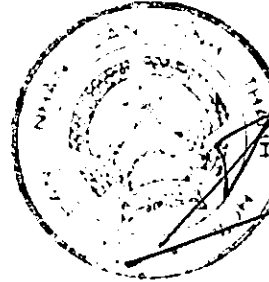
Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đề Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

Thang3ĐB.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Đình Minh