

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 13639/TTr-STC ngày 16/12/2025 và ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án khu đô thị mới Đông Tân Phong, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hóa như sau:

- Thời gian giải phóng mặt bằng và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Thời gian thực hiện hoàn thành giải phóng mặt bằng và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án: Từ Quý IV/2023 - Quý II/2026”.

- **Lý do:** Thời gian giải phóng mặt bằng và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh đã hết. Đến nay, dự án đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng 20 ha/21,04 ha, đạt 95%; phần diện tích đất còn lại chưa giải phóng mặt bằng đang có một số khó khăn, vướng mắc; do đó, cần được điều chỉnh tiến độ giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Lưu Vệ khẩn trương thực hiện các thủ tục để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo đúng tiến độ được điều chỉnh; làm việc với các bên liên quan để được bàn giao đầy đủ hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng; kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền, để được chỉ đạo giải quyết theo quy định.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư được phê duyệt; đồng thời, phối hợp với UBND xã Lưu Vệ để thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án đảm bảo theo đúng tiến độ được điều chỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Lưu Vệ; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Quảng Xương Center và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm