

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời, hướng dẫn ông
Lê Đình Hùng, thôn Thọ
Lộc, xã Đồng Lợi, huyện
Triệu Sơn.

Kính gửi: Ông Lê Đình Hùng, thôn Thọ Lộc,
xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Lê Đình Hùng ở thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn với nội dung: Đề nghị giải quyết về đất đai của gia đình ông tại xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn. Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu, hồ sơ có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Nội dung đơn của ông Lê Đình Hùng đã được Chủ tịch UBND tỉnh có các Công văn: Số 4322/UBND-TD ngày 29/3/2024 và số 8776/UBND-TD ngày 20/6/2024 chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn xử lý, giải quyết; UBND huyện Triệu Sơn đã có các Công văn: Số 2064/UBND-TNMT ngày 15/5/2024, số 3332/UBND-TNMT ngày 29/7/2024 và số 3372/UBND-TNMT ngày 30/7/2024 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và trả lời, hướng dẫn ông Lê Đình Hùng, trong đó có các nội dung:

- UBND huyện Triệu Sơn và UBND xã Đồng Lợi đã tổ chức làm việc với ông Lê Đình Hùng, xác định bản chất vụ việc theo đơn của ông Hùng nêu thuộc trường hợp tranh chấp đất đai giữa hộ ông Lê Đình Hùng với hộ ông Trần Quý Hồng và hộ ông Đỗ Viết Tùng, các hộ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 23/01/2024, UBND xã Đồng Lợi đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Lê Đình Hùng, ông Trần Quý Hồng, ông Đỗ Viết Tùng nhưng không thành. Vào các ngày 03/5/2024 và 24/7/2024, UBND xã Đồng Lợi và UBND huyện Triệu Sơn đã tổ chức làm việc, đối thoại và giải thích các quy định của pháp luật, hướng dẫn ông Lê Đình Hùng gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết.

2. Tại Khoản 1, Điều 236, Luật Đất đai năm 2024 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: “1. Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết”.

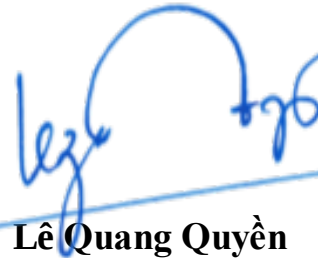
3. Trên cơ sở kết quả xử lý, giải quyết đơn của UBND xã Đồng Lợi, UBND huyện Triệu Sơn và các quy định pháp luật nêu trên: Trường hợp ông Lê Đình Hùng yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với hộ ông Trần Quý Hồng, hộ ông Đỗ Viết Tùng (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất tranh chấp, đã được UBND xã Đồng Lợi hoà giải không thành), đề nghị ông Hùng khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật để được xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời, hướng dẫn để ông Lê Đình Hùng biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, PCVP Lê Quang Quyền;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- Lưu: VT, TD (Ph).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Quang Quyền