

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 9 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 366 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Tuấn Hùng.

- Người đại diện: Trần Như Tuấn. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Khu công nghiệp Đồng Tiến, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu xã Thiệu Vân.
- Địa điểm xây dựng: Xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa. Phạm vi, ranh giới khu đất lập quy hoạch:
 - + Phía Đông và phía Nam giáp: Bờ mương hiện trạng.
 - + Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp.
 - + Phía Bắc giáp: Tỉnh lộ 502 (Km8+420, trái tuyến), mặt chính của hàng xăng dầu.
- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng cửa hàng xăng dầu.
- Cơ cấu sử dụng đất:
 - + Diện tích khu đất: Khoảng 1.838,8 m² (Diện tích chính xác theo tổng mặt bằng tại dự án đầu tư hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt).
 - + Mật độ xây dựng : 30 - 35%;
 - + Số tầng cao công trình : 01 tầng.
- Giới hạn đường đỏ: Tỉnh lộ 502: Lộ giới 37,5m (vía hè 6,0mx2; lòng đường 11,25mx2; dải phân cách 3,0m).
- Khoảng lùi tối thiểu: Cách chi giới đường đỏ ít nhất 7,0m và Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng cũng như các quy định khác của pháp luật có liên quan; Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Vị trí này đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 22/5/2017; trên cơ sở quỹ đất (diện tích và hình thù khu đất), yêu cầu chủ đầu tư khi lập mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng công trình cửa hàng xăng dầu; bảo đảm quy định theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; Đồng thời đáp ứng tiêu chí kỹ thuật về cấp loại cửa hàng xăng dầu được quy định tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 định hướng đến năm 2025; tiêu chuẩn 01/QCVN:2013/BCT của Bộ Công thương về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu, TCVN 6223:2011 Cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) – Yêu cầu chung về an toàn và các quy định của pháp luật về PCCC.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đầu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

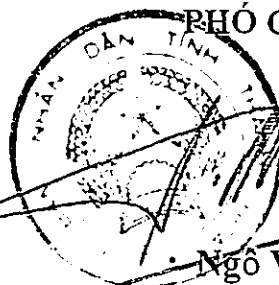
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H55(2017).GPQH của hàng XD Thieu Van.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn