

Số: 3458 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm khách sạn và dịch vụ thương mại Lam Ngọc tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3737/SKHĐT-KTĐN ngày 16/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND thị xã Bỉm Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Lam Ngọc tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 25/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm khách sạn và dịch vụ thương mại Lam Ngọc với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Lam Ngọc; địa chỉ: Số 65, đường Nguyễn Huệ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Trung tâm khách sạn và dịch vụ thương mại nhằm phục vụ nhu cầu của người dân trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn và các khu

vực lân cận, góp phần giải quyết việc làm cho lao động địa phương, tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà khách sạn và dịch vụ thương mại cao 06 tầng và 01 tầng hầm (diện tích xây dựng khoảng 210m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 350m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại thửa đất số 9 thuộc tờ bản đồ số 92, bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo, đo vẽ năm 2011, tỷ lệ 1/500.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư;

+ Phía Tây: Giáp Quốc lộ 1A;

+ Phía Nam: Giáp đất Công ty Thành Công;

+ Phía Bắc: Giáp đất Công ty Cổ phần Dược vật tư y tế Bỉm Sơn.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 11,647 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng dự án: Quý IV/2017;

+ Hoàn thành đưa vào kinh doanh: Quý I/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Lam Ngọc có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bỉm Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ

được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trung tâm khách sạn và dịch vụ thương mại Lam Ngọc theo quy định hiện hành của pháp luật.

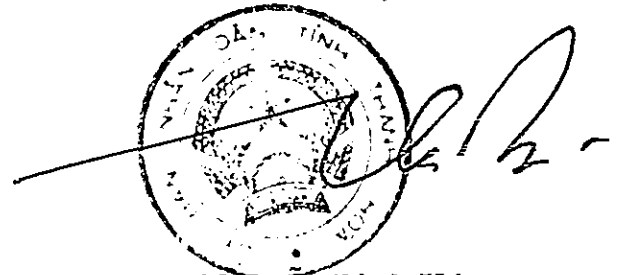
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp Lam Ngọc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

A circular official stamp of the Provincial People's Committee is overlaid with a handwritten signature. The stamp contains the text 'UBND TỈNH' at the top and 'HÀNG' at the bottom. The signature is written in black ink across the stamp.

Nguyễn Đình Xúng