

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xăng dầu Miền Tây Thanh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và Khu thương mại tổng hợp Miền Tây Thanh tại xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4198/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại tổng hợp Miền Tây Thanh tại xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 962/TTr-STNMT ngày 12/10/2021 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH xăng dầu Miền Tây Thanh thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại tổng hợp Miền Tây Thanh tại xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH xăng dầu Miền Tây Thanh (mã số doanh nghiệp 2802315576, đăng ký lần đầu ngày 02/12/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 01/9/2021; địa chỉ: Nhà ông Đỗ Hữu Thủy, Bản Ngổ, xã Mường Chanh, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa) chuyển mục đích sử dụng 2.003,3 m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH xăng dầu Miền Tây Thanh thuê diện tích đất này để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại tổng hợp Miền Tây Thanh tại xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 628/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 05/10/2021.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH xăng dầu Miền Tây Thanh; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xăng dầu Miền Tây Thanh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật;

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH xăng dầu Miền Tây Thanh nộp tiền thuê đất theo quy định;

4. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Vận: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH xăng dầu Miền Tây Thanh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH xăng dầu Miền Tây Thanh: Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Vận; Công ty TNHH xăng dầu Miền Tây Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang