

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1579/TTr-SCT ngày 08/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa do Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích cụm công nghiệp tại khoản 3, Điều 1 như sau:

“3. Diện tích: Khoảng 59,83ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”

Lý do: Để đảm bảo thực hiện thủ tục giao đất cụm công nghiệp theo quy định, do trong phạm vi cụm công nghiệp có 02 dự án sản xuất công nghiệp gồm: dự án của Công ty TNHH Jasan Việt Nam (đã được UBND tỉnh giao đất) và dự án của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Đức Thắng (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư) là đất phi nông nghiệp (SKC), không phải đất cụm công nghiệp (SKN).

2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện cụm công nghiệp tại khoản 8, Điều 1 như sau:

“8. - Quý I/2024: Hoàn thành lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Từ Quý II/2024 đến Quý III/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư sau: Trích lục, ĐTM, Báo cáo nghiên cứu khả thi, PCCC, Thiết kế bản vẽ thi công. Cụ thể từng công tác như sau:

+ Hoàn thành lập và phê duyệt trích lục bản đồ địa chính trước ngày 31/5/2024;

+ Hoàn thành lập, thẩm định và phê duyệt ĐTM trước ngày 31/7/2024;

+ Hoàn thành lập, thẩm định và phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi trước ngày 31/8/2024;

+ Hoàn thành lập, thẩm định và phê duyệt hồ sơ thiết kế PCCC trước ngày 15/9/2024;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trước ngày 30/9/2024.

- Từ Quý IV/2024 đến Quý II/2025: Hoàn thành hồ sơ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất lúa, công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và thủ tục thuê đất, định giá thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thủ tục cấp phép xây dựng. Cụ thể từng công tác như sau:

+ Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất lúa trước ngày 31/12/2024;

+ Hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trước ngày 31/3/2025;

+ Hoàn thành thủ tục thuê đất, định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, thủ tục cấp phép xây dựng trước ngày 30/6/2025.

- Từ Quý III/2025 đến Quý II/2026: Khởi công, thi công xây dựng và hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trước ngày 30/6/2026.

- Từ Quý III/2026: Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp.

Lý do: Việc chậm tiến độ thực hiện dự án thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư. Ngày 28/11/2023, chủ đầu tư cam kết thực hiện dự án và đề xuất được ký quỹ đầu tư; tuy nhiên, do dự án chưa được gia hạn và điều chỉnh tiến độ nên chưa đủ cơ sở để thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư. Vì vậy, việc điều chỉnh tiến độ dự án là cần thiết để chủ đầu tư ký quỹ và tiếp tục thực hiện dự án theo quy định.

3. Điều chỉnh phần Tổ chức thực hiện tại Điều 3 như sau:

“Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:

- Thực hiện ký quỹ (hoặc bảo lãnh ngân hàng) đảm bảo thực hiện dự án theo quy định.

- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước.

- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân;

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng Cụm công nghiệp.

- Xây dựng kế hoạch chi tiết về tiến độ đầu tư dự án, gửi Sở Công Thương theo dõi, đôn đốc, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Yên Định

- Thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp.

- Lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

- Hoàn thành lập hồ sơ, trình HĐND tỉnh Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thẩm duyệt thiết kế cơ sở.

- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

- Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp số 2 thị trấn Quán Lào theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp.”

Lý do: Để quy định cụ thể trách nhiệm của từng đơn vị trong thực hiện dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

4. Sửa đổi, bổ sung Điều 4, đồng thời bãi bỏ Điều 5, cụ thể như sau:

“Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.”

Lý do: Thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư và các mốc thời gian thực hiện dự án đã quy định tại khoản 8, Điều 1 “Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.”.

5. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Yêu cầu Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam thực hiện đầy đủ các nội dung đã cam kết tại Biên bản làm việc ngày 29/11/2023 với Sở Công Thương và UBND huyện Yên Định; hoàn thành việc ký quỹ (hoặc bảo lãnh ngân hàng) trong vòng 21 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực; trường hợp đến mốc thời gian yêu cầu nêu trên, Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam không hoàn thành thực hiện ký quỹ (hoặc bảo lãnh ngân hàng) đảm bảo thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T12.32).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm