

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Vinaxuki Thanh Hóa tại các xã Đại Lộc, Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc và cho Công ty Cổ phần Giải trí nghe nhìn Toàn Cầu thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Cụm các nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô, máy xây dựng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2904/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 về việc Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Vinaxuki Thanh Hóa thuê đất tại Cụm Công nghiệp Song Lộc, xã Triệu Lộc và xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc để thực hiện dự án: Xây dựng Cụm các nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô, máy xây dựng Vinaxuki Song Lộc; số 2269/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Vinaxuki Thanh Hóa được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 2904/QĐ-UB ngày 10/9/2012 tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc; giao cho UBND xã Đại Lộc quản lý theo quy định của pháp luật;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 448/TTr-STNMT ngày 11/6/2021 (kèm theo hồ sơ liên quan).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 456.344 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Vinaxuki Thanh Hóa tại các xã Đại Lộc, Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc (phần diện

tích đất còn lại thuộc khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 10/9/2012) và cho Công ty Cổ phần Giải trí nghe nhìn Toàn Cầu thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Cụm các nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô, máy xây dựng.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 292/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/5/2021.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 26/10/2059 (thời hạn thuê đất còn lại theo Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp với quy định pháp luật đối với tất cả các nội dung thẩm định liên quan đến thu hồi đất, cho thuê đất để Công ty Cổ phần Giải trí nghe nhìn Toàn Cầu tiếp tục thực hiện dự án; xác định cụ thể giá đất theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Giải trí nghe nhìn Toàn Cầu; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Giải trí nghe nhìn Toàn Cầu theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành các thủ tục hồ sơ, nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Đại Lộc, UBND xã Triệu Lộc tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Giải trí nghe nhìn Toàn Cầu.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần Giải trí nghe nhìn Toàn Cầu theo quy định. Khẩn trương rà soát, xác định chính xác số tiền Công ty TNHH Một thành viên ô tô Vinaxuki Thanh Hóa còn nợ ngân sách Nhà nước (tiền thuê đất, các loại thuế, tiền phạt, tiền chậm nộp...), chủ động thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Vinaxuki Thanh Hóa chấp hành; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về theo dõi, giải quyết, xử lý dứt điểm các khoản nợ ngân sách Nhà nước của Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Vinaxuki Thanh Hóa theo quy định của pháp luật và các chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và hướng dẫn Công ty Cổ phần Giải trí nghe nhìn Toàn Cầu hoàn thiện hồ sơ minh chứng, thẩm định điều kiện về năng lực tài chính, đảm bảo đáp ứng điều kiện tài chính để tiếp tục thực hiện dự án và hoàn thiện hồ sơ về đầu tư trước khi tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

5. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Đại Lộc, Triệu Lộc: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Giải trí nghe nhìn Toàn Cầu theo quy định của pháp luật và các quy định của pháp luật khác liên quan.

6. Công ty Cổ phần Giải trí nghe nhìn Toàn Cầu phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện nghiêm túc các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, Điều này; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung cam kết trách nhiệm và các nghĩa vụ liên quan đối với những thỏa thuận với Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Vinaxuki Thanh Hóa về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất theo quy định tại khoản 53, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, đất đai, xây dựng, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi tiếp tục triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

7. Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Vinaxuki Thanh Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh theo quy định; phối hợp với Công ty Cổ phần Giải trí nghe nhìn Toàn Cầu để giải quyết, thực hiện các nội dung khác có liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (nếu có); phối hợp chặt chẽ với Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa để giải quyết, xử lý dứt điểm đối với các khoản nợ ngân sách Nhà nước liên quan đến khu đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Nông nghiệp và PTNT; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hậu Lộc; UBND xã Đại Lộc, UBND xã Triệu Lộc; Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Vinaxuki Thanh Hóa; Công ty Cổ phần Giải trí nghe nhìn Toàn Cầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tòa án Nhân dân tỉnh;
- Cục THA Dân sự tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, NN.

(MC76.06.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**