

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KSTTHCNC
V/v giao tham mưu thực hiện
nội dung Luật, Nghị quyết giao
chính quyền địa phương quy
định chi tiết.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 6585/BTP-VĐXDPL ngày 29/12/2023 của Bộ Tư pháp về việc thông báo nội dung giao chính quyền địa phương quy định chi tiết các Luật, Nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 6. Để đảm bảo việc thực hiện nhiệm vụ được giao tại Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở, Luật Nhà ở; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Công an tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải theo chức năng, nhiệm vụ được giao; căn cứ hướng dẫn của Bộ Tư pháp tại Văn bản nêu trên và các quy định của pháp luật có liên quan, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết, Quyết định của UBND tỉnh quy định các nội dung có liên quan (có Phụ lục chi tiết kèm theo) theo thẩm quyền để triển khai, tổ chức thi hành.

2. Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động nghiên cứu, rà soát, đề xuất xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật (lĩnh vực ngành, đơn vị quản lý) theo thẩm quyền của chính quyền địa phương để thi hành Luật và Nghị quyết của Quốc Hội¹.

3. Giao Sở Tư pháp theo dõi, đôn đốc và hướng dẫn các sở, ngành, đơn vị thực hiện, đảm bảo đúng quy định của pháp luật và khả thi trong tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KSTTHCNC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu

¹ Luật Tài nguyên nước, Luật Quản lý, bảo vệ công trình quốc phòng và khu quân sự, Luật Căn cước, Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Viễn thông, Nghị quyết về việc áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung theo quy định chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu, Nghị quyết về thí điểm một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ.

PHỤ LỤC

Danh mục các quy định chi tiết được giao trong Luật lực lượng bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở, Luật Nhà ở
thuộc thẩm quyền ban hành của HĐND, UBND tỉnh

(Kèm theo văn bản số /UBND-KSTTHCNC ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Nội dung giao	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
A	LUẬT LỰC LƯỢNG BẢO VỆ AN NINH, TRẬT TỰ Ở CƠ SỞ			
I	HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết			
1	Quy định tiêu chí thành lập Tổ bảo vệ an ninh, trật tự và tiêu chí về số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự trên địa bàn quản lý (theo quy định tại khoản 3 Điều 14)	Công an tỉnh	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý II/2024
2	Quy định mức hỗ trợ thường xuyên hằng tháng, hỗ trợ tiền đóng bảo hiểm xã hội tự nguyện, bảo hiểm y tế đối với người tham gia lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở (theo quy định tại khoản 1 Điều 23).	Công an tỉnh	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý II/2024
3	Quy định mức tiền bồi dưỡng đối với người tham gia lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở khi làm nhiệm vụ từ 22 giờ ngày hôm trước đến 06 giờ sáng ngày hôm sau, ngày nghỉ, ngày lễ, khi thực hiện công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm hoặc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm theo quy định của pháp luật về lao động (theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 23).	Công an tỉnh	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý II/2024
4	Quy định mức tiền bồi dưỡng ngày công lao động tăng thêm đối với người tham gia lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở khi làm nhiệm vụ tại những nơi thuộc khu vực biên giới, hải đảo, miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng đồng bào dân tộc thiểu số hoặc tại đơn vị hành chính cấp xã trọng điểm về quốc phòng (theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 23).	Công an tỉnh	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý II/2024

5	Quy định mức chi cho lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở quy định tại khoản 1 Điều này phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của địa phương (theo quy định tại khoản 2 Điều 26).	Công an tỉnh	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý II/2024
II	UBND ban hành Quyết định			
1	Quyết định số lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự cần thành lập, số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự tại thôn, tổ dân phố thuộc phạm vi quản lý đến từng đơn vị hành chính cấp xã (theo quy định tại khoản 4 Điều 14).	Công an tỉnh	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý II/2024
B	LUẬT NHÀ Ở			
I	UBND ban hành Quyết định			
1	Quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án. Tại đô thị loại I, tại các phường, quận, thành phố thuộc đô thị loại đặc biệt thì chủ yếu phát triển nhà chung cư (theo quy định tại khoản 4 Điều 5).	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý IV/2024
2	Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân (có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê) (theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 57).	Sở Giao thông vận tải	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý IV/2024
3	Quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội (theo quy định tại khoản 3 Điều 83).	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý IV/2024

4	Quy định khung giá thuê nhà ở xã hội (theo quy định tại khoản 3, khoản 5 Điều 87).	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý IV/2024
5	Quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp (theo quy định tại Điều 99).	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý IV/2024
6	Quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở tại địa phương để bảo đảm thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở (theo quy định tại khoản 2 Điều 120).	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý IV/2024
7	Quy định khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư để áp dụng cho các trường hợp sau đây: a) Thu kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn; b) Làm cơ sở để các bên tham khảo khi thỏa thuận giá dịch vụ quản lý vận hành đối với nhà ở không thuộc tài sản công hoặc trong trường hợp có tranh chấp về giá dịch vụ giữa đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư với chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư; trường hợp không thỏa thuận được giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư thì áp dụng mức giá trong khung giá dịch vụ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành (theo quy định tại khoản 7 Điều 151)	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện thị xã và thành phố	Quý IV/2024