

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH SXTM Hưng Tùng nộp ngày 13 tháng 7 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tại Công văn số 4546/SKHĐT-KTĐN ngày 05 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH SXTM Hưng Tùng (chuyển đổi từ Doanh nghiệp tư nhân đá ốp lát Hưng Tùng) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2800570210 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/3/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 03/7/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Đàn; chức danh Giám đốc; sinh ngày 20/8/1982; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 001082027919, cấp ngày 04/6/2018 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Đội 1 thôn La Đồng, xã Hợp Tiến, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định.

2. Mục tiêu đầu tư: Khai thác đá (mã ngành 0810 theo VSIC).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô dự án:

+ Khu vực khai thác: Trữ lượng khoáng sản đưa vào thiết kế khai thác khoảng 1.617.011 m³, trong đó có 112.276 m³ đá khối để xẻ.

+ Khu vực khai trường: Đầu tư xây dựng các hạng mục nhà điều hành (01 tầng, diện tích khoảng 180 m²), nhà để xe (01 tầng, khoảng 240 m²), nhà nghỉ ca công nhân (01 tầng, khoảng 60 m²), nhà tắm + vệ sinh (01 tầng, khoảng 24 m²), xưởng xẻ 1 (01 tầng, khoảng 270 m²), xưởng xẻ 2 (01 tầng, 720 m²) và một số hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ.

- Công suất thiết kế: 55.000 m³/năm.

(Trữ lượng và công suất chính thức theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp phép).

5. Địa điểm thực hiện: Xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định từ điểm góc số 1 đến 11 theo Giấy phép số 447/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh (khu vực đã được cấp phép) và các điểm góc số 3, 4, 8, 9, 5, 6, 7 theo Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 03/6/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng

khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Hang Cá, xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá”.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 66.128 m²; trong đó, khu vực khai thác là 55.528 m² (gồm khu vực khai thác đã được cấp phép là 34.980 m², khu vực khai thác mở rộng là 23.548 m²), khu vực khai trường là 7.600 m².

7. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 13,7 tỷ đồng.

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty là 12 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 87,6%); vốn vay ngân hàng là 1,7 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 12,4%).

8. Thời gian hoạt động của dự án: Khoảng 29 năm 10 tháng; trong đó, thời gian xây dựng cơ bản mở là 05 tháng.

(Thời gian hoạt động chính thức của dự án theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp phép).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Khởi công xây dựng: Quý I/2021;
- Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý III/2021.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan, xác định cụ thể nguồn gốc từng loại đất, làm cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thuê đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi triển khai xây dựng dự án.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty TNHH SXTM Hưng Tùng không hoàn thành đầy đủ thủ tục về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý. Công ty sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản chi phí nào đã đầu tư liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH SXTM Hưng Tùng lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định.

- Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty TNHH SXTM Hưng Tùng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, CN (Tungct).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền