

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Mở rộng diện tích hồ dự trữ nước thô Chi nhánh cấp nước Hoàng Hóa
tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2011 và Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa thuê đất để sử dụng vào mục đích Hệ thống cấp nước thị trấn Tào Xuyên tại xã Hoàng Vinh (nay là thị trấn Bút Sơn), huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa nộp ngày 24 tháng 11 năm 2021; nộp bổ sung ngày 20 tháng 12 năm 2021 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 9417/SKHĐT-KTĐN ngày 20 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2800219549 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 03/10/2005; đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 02/7/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 99 đường Mật Sơn, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Mở rộng diện tích hồ dự trữ nước thô Chi nhánh cấp nước Hoàng Hóa.

3. Mục tiêu dự án: Mở rộng diện tích hồ dự trữ nước thô (mã ngành VSIC cấp 4: 3600 - Khai thác, xử lý và cung cấp nước).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 5.578 m².

- Quy mô dự án: Hồ chứa nước thô, công suất 16.800 m³/ngày đêm.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2.950 triệu đồng. Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 17/02/2061 (theo khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án: được xác định tại một phần các thửa đất số 145, 151, 157, 69, tờ số 05, bản đồ địa chính xã Hoàng Vinh (nay là thị trấn Bút Sơn), huyện Hoàng Hóa, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án: Phía Đông, phía Bắc, phía Tây giáp đất nông nghiệp (quy hoạch là đường giao thông); phía Nam giáp hồ chứa nước hiện trạng của Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa không hoàn thành hồ sơ sử

dụng đất của dự án Mở rộng diện tích hồ dự trữ nước thô Chi nhánh cấp nước Hoàng Hóa tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa chịu trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy...; phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Hoàng Hóa cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Hoàng Hóa, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Bút Sơn quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; tổ chức cắm mốc lộ giới các tuyến đường đô thị theo quy hoạch (trong đó có các tuyến đường tại khu vực đề xuất thực hiện dự án), đảm bảo phạm vi thực hiện dự án nằm ngoài phạm vi hành lang an toàn đường bộ; tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang