

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai thực hiện ý kiến của
Bộ Xây dựng về triển khai thi hành
Luật Nhà ở số 27/2023/H15, Luật
Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư,
Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp,
Giao thông vận tải, Lao động, Thương binh và Xã hội;
- Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Hiện nay, các văn bản quy định chi tiết Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 đã được ban hành và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024. Để đảm bảo công tác tổ chức thực hiện việc thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 có hiệu quả, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ được giao, căn cứ ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Công văn số 4397/VPCP-CN ngày 24/6/2024¹ và các quy định của pháp luật có liên quan, khẩn trương tham mưu thực hiện trình tự, thủ tục trình HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành một số văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành trong Luật, Nghị định, đảm bảo thời gian hoàn thành theo quy định tại Công văn số 10912/UBND-CN ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai thi hành một số văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực xây dựng ban hành trong năm 2023.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Rà soát, công bố công khai các thủ tục hành chính theo thẩm quyền (nếu có) trên Cổng thông tin dịch vụ công của Chính phủ, Cổng thông tin điện tử của địa phương, niêm yết công khai tại nơi tiếp nhận thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật.

¹ Về việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

- Tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 của cơ quan có thẩm quyền.

3. Sở Xây dựng, các sở, ban, ngành liên quan:

- Rà soát, công bố công khai các thủ tục hành chính theo thẩm quyền (nếu có) trên Cổng thông tin dịch vụ công của Chính phủ, Cổng thông tin điện tử của tỉnh, niêm yết công khai tại nơi tiếp nhận thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật;

- Rà soát các văn bản để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới trình Ủy ban nhân dân hoặc Hội đồng nhân dân cùng cấp ban hành cho phù hợp với các quy định của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

- Tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành 02 Luật này của cơ quan có thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- TTr: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(TW-M131)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm