

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Nông trại Golden Cow tại xã Lương Sơn, huyện Thường Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5524/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nông trại Golden Cow tại xã Lương Sơn, huyện Thường Xuân; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3530/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn đề nghị của Công ty TNHH cơ giới và xây lắp Minh Vượng về việc xin gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục dự án và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5742/TTr-SKHĐT ngày 12/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Nông trại Golden Cow tại xã Lương Sơn, huyện Thường Xuân của Công ty TNHH cơ giới và xây lắp Minh Vượng, với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/3/2024; trong thời gian được gia hạn tại khoản này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH cơ giới và xây lắp Minh Vượng khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH cơ giới và xây lắp Minh Vượng thực hiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH cơ giới và xây lắp Minh Vượng thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Giao UBND huyện Thường Xuân chỉ đạo UBND xã Lương Sơn rà soát, kiểm tra, giám sát chặt chẽ khu đất thực hiện dự án Nông trại Golden Cow tại xã Lương Sơn, huyện Thường Xuân, không cho phép Công ty TNHH cơ giới và xây lắp Minh Vượng thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; kịp thời xử lý vi phạm, hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm (nếu có). Đồng thời, cập nhật dự án Nông trại Golden Cow tại xã Lương Sơn, huyện Thường Xuân vào các quy hoạch có liên quan khi tổ chức triển khai lập, phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các quy hoạch tại khu vực thực hiện dự án trong thời gian tới theo quy định.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện

Thường Xuân, Công ty TNHH cơ giới và xây lắp Minh Vượng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn