

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một phần Điều 1 Quyết định số 2640/QĐ-UBND
ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy
định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng
đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt
nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2020
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số
10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định
hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi
nghị định hướng dẫn Luật Đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật
đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 5218/QĐ-UBND ngày
04/12/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình
Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Hang Dơi, xã
Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2388/QĐ-UBND
ngày 05/7/2023 điều chỉnh nhà đầu tư Dự án; Quyết định số 2640/QĐ-UBND
ngày 25/7/2023 về việc thu hồi đất của Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực, cho
Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát thuê đất để tiếp tục thực hiện dự
án Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông
thường tại núi Hang Dơi tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn; Giấy phép khai
thác khoáng sản số 90/GP-UBND ngày 15/6/2021 cho phép Công ty Cổ phần
Hợp Lực được khai thác, chế biến khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng*

thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn; Giấy phép khai thác khoáng sản số 71/GP-UBND ngày 07/7/2023 cho phép Công ty CP ĐTXD VT và TM Trường Phát nhận chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản từ Tổng công ty cổ phần Hợp Lực để tiếp tục khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 90/GP-UBND ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 16/02/2024 điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn đối với Công ty CP ĐTXD VT và TM Trường Phát;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 375/TTr-STNMT ngày 13/3/2024 kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Điều chỉnh một phần nội dung Điều 1 Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực, cho Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Hang Dơi tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn; cụ thể như sau:

Điều chỉnh nội dung thời hạn thuê đất: “đến ngày 15/6/2051 (thời hạn còn lại của Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 14/02/2023)” thành “đến ngày 16/8/2043 (theo thời hạn khai thác tại Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 16/02/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn đối với Công ty CP ĐTXD VT và TM Trường Phát).

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này. Tham mưu rà soát xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất theo quy định. Ký phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát. Tham mưu điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: theo dõi việc thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Hang Dơi tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn theo mục tiêu, quy mô, công suất, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính: xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát phải nộp.

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát thực hiện nghĩa vụ tài chính.

5. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

6. Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát: thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường; Công ty cổ phần ĐTXDVT và TM Trường Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang