

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án nhà máy sản xuất chế biến gỗ ghép thanh và các sản phẩm về gỗ
tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đầu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa
đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH chế biến gỗ tinh chế Trường Hưng Nghi Sơn lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu
công nghiệp tại Tờ trình số 1181/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 22/4/2024 về
việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
thực hiện dự án nhà máy sản xuất chế biến gỗ ghép thanh và các sản phẩm về
gỗ tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH chế biến gỗ tinh chế Trường Hưng Nghi Sơn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH số 2803065625 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/3/2023; địa chỉ trụ sở chính tại phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất chế biến gỗ ghép thanh và các sản phẩm về gỗ.

3. Mục tiêu dự án: sản xuất chế biến gỗ ghép thanh, đồ gỗ xây dựng và các sản phẩm khác từ gỗ.

4. Quy mô dự án

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 1,58ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

b Công suất thiết kế

- Sản phẩm gỗ ghép thanh: 100.000 m³/năm.

- Sản phẩm ván ép: 100.000 m³/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 203 tỷ đồng (bằng chữ: hai trăm linh ba tỷ đồng); trong đó, vốn tự có 55 tỷ đồng (chiếm 27%); vốn vay ngân hàng 148 tỷ đồng (chiếm 73%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; ranh giới khu đất có phía Đông, phía Tây và phía Nam giáp phần đất công nghiệp còn lại; phía Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch.

8. Tiến độ xây dựng và đưa dự án vào hoạt động: hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 20 tháng, kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH chế biến gỗ tinh chế Trường Hưng Nghi Sơn không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất của dự án nhà máy sản xuất chế biến gỗ ghép thanh và các sản phẩm về gỗ theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH chế biến gỗ tinh chế Trường Hưng Nghi Sơn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở tiến độ giải phóng mặt bằng và các quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận, cấp phép theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và tuân thủ nghiêm các điều kiện đầu tư kinh doanh (nếu có) và các quy định pháp luật liên quan; không được kinh doanh dăm gỗ; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

b) Phối hợp với Sở Giao thông vận tải, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan để đầu tư xây dựng tuyến đường gom từ dự án kết nối với các tuyến đường địa phương hiện hữu từ nguồn kinh phí của nhà đầu tư (bao gồm chi phí GPMB, chi phí xây lắp và các chi phí khác có liên quan), đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định và an toàn giao thông; đồng thời, chịu trách nhiệm quản lý, duy tu, bảo trì tuyến đường nêu trên, sử dụng chung khi Nhà nước có yêu cầu, theo đúng cam kết của nhà đầu tư; Nhà nước không hoàn trả hoặc hỗ trợ bất kỳ kinh phí xây dựng, chi phí khác có liên quan cho nhà đầu tư trong mọi trường hợp.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Trường Lâm quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất, giám sát chặt chẽ quá trình triển khai thực hiện dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp hướng dẫn Công ty TNHH chế biến gỗ tinh chế Trường Hưng Nghi Sơn lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH chế biến gỗ tinh chế Trường Hưng Nghi Sơn thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn, hướng dẫn Công ty TNHH chế biến gỗ tinh chế Trường Hưng Nghi Sơn thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án theo quy định và các nội dung có liên quan khác thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước của đơn vị.

d) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc và vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH chế biến gỗ tinh chế Trường Hưng Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH chế biến gỗ tinh chế Trường Hưng Nghi Sơn, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (185.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi