

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ sung, đính chính Quyết định số 3999/QĐ-UBND
ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: S 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 4951/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2019 về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích thuê đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Khu Resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân; số 3999/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024 về việc chuyển hình thức thuê đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm đối với dự án Khu Resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 6 năm 2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ sung nội dung giá đất tính tiền thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 564.760 đồng/m²; tiền thuê đất hằng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất hằng năm, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí khu đất, loại đường, phân lớp, giá đất tính tiền thuê đất phải nộp và nội dung báo cáo, tham mưu cho Ủy ban nhân dân

tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật;

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai.
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai.
- Tham mưu, thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu Resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Sao vàng của Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định số tiền thuế, lệ phí đất phải nộp vào ngân sách nhà nước của Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai thực hiện theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân xã Sao vàng thực hiện trách nhiệm xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai theo quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Thanh Hóa; Ủy ban nhân dân xã Sao Vàng; Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang