

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1354/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thanh Hoá, ngày 16 tháng 4 năm 2019*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Minh tại lô số 24, Khu đô thị Nam thành phố, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; cho Công ty cổ phần Tiến Nam Sơn HN thuê**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Minh thuê đất tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh hóa thuộc phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 326/TTr-STNMT ngày 11 tháng 4 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 770 m<sup>2</sup> đất của Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Minh tại lô số 24 Khu đô thị Nam thành phố, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (Khu đất UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Minh thuê tại Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 04/3/2016) và cho Công ty cổ phần Tiến Nam Sơn HN thuê khu đất này để sử dụng vào mục đích văn phòng làm việc.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 06/10/2064 (thời gian thuê đất còn lại theo Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 125, tờ số 97, bản đồ địa chính phường Đông Vệ đo vẽ năm 2011 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 012266, cấp ngày 15/3/2016).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tiên Nam Sơn HN. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tiên Nam Sơn HN theo ủy quyền của UBND tỉnh. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Tiên Nam Sơn HN theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan của Công ty cổ phần Tiên Nam Sơn HN theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Tiên Nam Sơn HN Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất. Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Minh, Công ty cổ phần Tiên Nam Sơn HN và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền