

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Tân Sơn thuê đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4646/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung; số 5144/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 về việc cho Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung thuê đất tại thị xã Bỉm Sơn và huyện Hà Trung để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp; số 2123/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1287/TTr-STNMT ngày 30/11/2020 và Công văn số 54/STNMT-QLĐĐ ngày 05/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.602,0 m² đất do Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung quản lý tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn và cho Công ty TNHH Tân

Sơn thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 15/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/01/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tân Sơn; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tân Sơn theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Đông Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Tân Sơn.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Tân Sơn theo quy định.

4. UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Đông Sơn: Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với khu đất thực hiện dự án; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Tân Sơn theo quy định của pháp luật và các quy định của pháp luật khác liên quan.

5. Công ty TNHH Tân Sơn phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

6. Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung phối hợp với các đơn vị có liên quan, thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thị xã Bỉm Sơn; UBND phường Đông Sơn; Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung; Công ty TNHH Tân Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC07.01.210)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang