

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH
V/v chưa chấp thuận chủ trương
đầu tư dự án Nhà máy chế biến
gỗ Lee & Carol tại xã Minh Sơn,
huyện Ngọc Lặc.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty cổ phần Lee & Carol.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 4676/TTr-SKHĐT ngày 28/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ Lee & Carol tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc của Công ty cổ phần Lee & Carol (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tài chính, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Viện Nông nghiệp, UBND huyện Ngọc Lặc).

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với tham mưu đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại tờ trình nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trước mắt, chưa xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ Lee & Carol tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc theo đề xuất của Công ty cổ phần Lee & Carol; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản (nêu rõ lý do) trả lời Công ty cổ phần Lee & Carol theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (nếu cần thiết), căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; trên cơ sở Công văn số 4136/STC-QLCSGC ngày 18/7/2023 của Sở Tài chính tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ Lee & Carol tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc của Công ty cổ phần Lee & Carol (gửi kèm theo):

2.1. Xác định dự án Nhà máy chế biến gỗ Lee & Carol tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc thuộc hay không thuộc trường hợp được Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất; làm rõ về trình tự, thủ tục thu hồi đất của Viện Nông nghiệp Thanh Hóa cho nhà đầu tư thuê đất theo quy định.

2.2. Đánh giá khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; khả năng đáp ứng điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án (nêu rõ nhà đầu tư có hay không đáp ứng điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư).

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao theo chỉ đạo tại mục 2 công văn này trước ngày 15/8/2023; đồng thời, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp.

3. Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo thực hiện nhiệm vụ được giao theo chỉ đạo tại mục 2 công văn này, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, có văn bản hướng dẫn, trả lời Công ty cổ phần Lee & Carol hoặc có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng