

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc Lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc tại phường Đông Quang và phường Đông Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các phường: Đông Quang, Đông Sơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá;
- Công ty TNHH đầu tư XD&TM Bắc Nam.

Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam có Công văn số 2025/CV-BN ngày 18/11/2025 về việc xin chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc Lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc tại phường Đông Quang và phường Đông Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 12266/SXD-QH ngày 30/12/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch dự án Khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc Lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc tại phường Đông Quang và phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam:

- Tổ chức khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định; việc điều chỉnh quy hoạch không làm tăng diện tích đất ở giao cho nhà đầu tư thực hiện.
- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai và các thủ tục có liên quan, để thực hiện dự án theo đúng tiến độ được giao.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá phối hợp, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương triển khai thực hiện, đảm bảo theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
 - Đảng ủy các phường: Đông Quang, Đông Sơn;
 - Lưu: VT, CNXXDKH.
- H256(2025).CT DCCB Qh Bac Son 2

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm