

Số: /UBND-CNXXDKH
V/v phương án và trình tự, thủ tục
đầu tư xây dựng Trường liên cấp
Tiểu học và Trung học cơ sở Cẩm
Thạch, xã Cẩm Thạch.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo,
Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình
dân dụng và công nghiệp;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Đảng ủy, UBND xã Cẩm Thạch;
- Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn (Binh đoàn 12).

Thực hiện ý kiến kết luận, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại buổi lễ khởi công Dự án Trường liên cấp Cẩm Thạch, xã Cẩm Thạch ngày 10/02/2026; trên cơ sở báo cáo của Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo¹ (có gửi kèm theo) và ý kiến của các đại biểu tham dự Hội nghị ngày 04/3/2026², Chủ tịch UBND tỉnh trân trọng cảm ơn Bộ Quốc phòng đã quan tâm, hỗ trợ và tài trợ nguồn lực thực hiện dự án (thông qua Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn – Binh đoàn 12), đồng thời có ý kiến chỉ đạo như sau:

I. Về chủ trương đầu tư, vị trí, quy mô và hình thức thực hiện dự án

1. Về vị trí và quy mô: Thống nhất lựa chọn phương án xây dựng Trường liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở (TH&THCS) Cẩm Thạch tại vị trí Trường Tiểu học Cẩm Thạch hiện nay (Phương án 1 theo Báo cáo của Sở Xây dựng), phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, ý kiến tham gia của các sở, ngành và nguyện vọng của cấp ủy, chính quyền, Nhân dân địa phương.

2. Về hình thức đầu tư

- Thống nhất áp dụng loại Hợp đồng BT (Xây dựng - Chuyển giao) không yêu cầu thanh toán để triển khai dự án.

1. Tại Công văn số 704/SGDDĐT-KHTC ngày 02/3/2026 của Sở Giáo dục và Đào tạo và Báo cáo ngày 04/3/2026 của Sở Xây dựng.

2. Ngày 04/3/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm chủ trì Hội nghị bàn phương án, trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng Trường liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở Cẩm Thạch, xã Cẩm Thạch.

Tham dự Hội nghị, về phía Binh đoàn 12 có đồng chí Nguyễn Thế Lực - Phó Tư lệnh, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn. Về phía tỉnh Thanh Hóa có các đồng chí: Hoàng Văn Đồng - Giám đốc Sở Xây dựng; Đỗ Đức Quế - Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo; Nguyễn Đức Thịnh - Phó Giám đốc Sở Tài chính; Nguyễn Khánh Toàn - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Nguyễn Văn Tùng - Phó Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa; Phó Giám đốc phụ trách Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa; cùng đại diện lãnh đạo UBND xã Cẩm Thạch, Ban Giám hiệu Trường Tiểu học Cẩm Thạch, Trường THCS Cẩm Thạch và các đơn vị thi công có liên quan.

- Giao UBND xã Cẩm Thạch là Cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng BT với Nhà đầu tư, đồng thời chịu trách nhiệm tổ chức thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định của pháp luật (Luật..., Nghị định...).

II. Về công tác quy hoạch, thiết kế và thẩm định dự án

1. Về công tác quy hoạch Tổng mặt bằng:

Đề nghị Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn khẩn trương chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ quy hoạch Tổng mặt bằng trên cơ sở quy mô đầu tư đã được Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo và UBND xã Cẩm Thạch thống nhất; đồng thời gửi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan.

Trong thời hạn không quá 02 ngày kể từ khi nhận được hồ sơ, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND xã Cẩm Thạch và Ban Giám hiệu hai nhà trường có trách nhiệm nghiên cứu, cho ý kiến bằng văn bản để bảo đảm thống nhất phương án.

Sau khi thống nhất Tổng mặt bằng, Nhà đầu tư tổ chức lập hồ sơ thiết kế và chuyển UBND xã Cẩm Thạch làm cơ sở triển khai công tác giải phóng mặt bằng và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

2. Về yêu cầu thiết kế công trình:

- Thiết kế phải bảo đảm mục tiêu sử dụng ổn định, lâu dài, phù hợp với đặc điểm tâm sinh lý lứa tuổi học sinh. Đối với khối nhà học cấp Tiểu học, yêu cầu đơn vị tư vấn nghiên cứu bố trí số tầng hợp lý, không thiết kế quá cao, bảo đảm thuận tiện, an toàn trong quá trình di chuyển và học tập của học sinh.

- Cao độ nền công trình phải được tính toán kỹ lưỡng, bảo đảm thích ứng với điều kiện thời tiết cực đoan, nhất là mưa lớn, ngập lụt và nước dâng do bão. Tổng thể khu trường phải được thiết kế đồng bộ, vừa phục vụ tốt nhiệm vụ dạy và học, vừa có thể sử dụng làm địa điểm an toàn để sơ tán, tránh trú cho Nhân dân khi xảy ra thiên tai, bão lụt hoặc các tình huống khẩn cấp; đồng thời bảo đảm kết nối phù hợp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực.

- Phương án kiến trúc công trình phải phù hợp với đặc trưng văn hóa địa phương, hài hòa với không gian cảnh quan xung quanh và tạo điểm nhấn cho khu vực. Trước khi triển khai thiết kế chính thức, Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn có trách nhiệm lấy ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND xã Cẩm Thạch và Ban Giám hiệu hai nhà trường để thống nhất phương án, làm cơ sở tổ chức thực hiện.

3. Về quản lý chất lượng và thẩm định dự án:

- Trong quá trình tổ chức thẩm định dự án, yêu cầu UBND xã Cẩm Thạch gửi hồ sơ đến Sở Xây dựng và Sở Giáo dục và Đào tạo để tham gia ý kiến.

- Sở Xây dựng và Sở Giáo dục và Đào tạo có trách nhiệm nghiên cứu kỹ lưỡng hồ sơ, tham gia ý kiến bằng văn bản theo chức năng, nhiệm vụ được giao, làm cơ sở để UBND xã Cẩm Thạch xem xét, phê duyệt dự án. Thời hạn tham gia ý kiến không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị.

- Trong quá trình thi công xây dựng công trình, Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra định kỳ và

đột xuất việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, tiến độ thi công, an toàn lao động và bảo vệ môi trường; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và yêu cầu khắc phục ngay các tồn tại, hạn chế, sai sót (nếu có) của chủ đầu tư, ban quản lý dự án, đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công; hướng dẫn cụ thể về chuyên môn, nghiệp vụ để bảo đảm việc thi công tuân thủ đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành. Đồng thời, theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện các hạng mục công trình, yêu cầu chủ đầu tư có giải pháp tổ chức thi công phù hợp, chủ động khắc phục nguy cơ chậm tiến độ, bảo đảm công trình hoàn thành đúng thời hạn, đáp ứng yêu cầu về chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật, an toàn và hiệu quả đầu tư theo quy định.

III. Về công tác giải phóng mặt bằng

1. Yêu cầu UBND xã Cẩm Thạch khẩn trương tổ chức đo vẽ, kiểm kê, xác định cụ thể phạm vi, diện tích thu hồi và thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích mở rộng theo đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình hoàn thiện thủ tục pháp lý, yêu cầu UBND xã Cẩm Thạch thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của các hộ dân, phân đấu để Nhân dân tự nguyện bàn giao mặt bằng sớm, tạo điều kiện để Nhà đầu tư có quỹ đất triển khai thi công kịp thời.

2. Về nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng: Đề nghị Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn quan tâm, hỗ trợ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm bảo đảm dự án được triển khai đồng bộ, trọn gói, rút ngắn thời gian thực hiện và hoàn thành theo kế hoạch đề ra.

IV. Về tiến độ thi công và phân kỳ đầu tư

Thống nhất với đề xuất phân kỳ đầu tư của Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn tại Hội nghị. Việc phân kỳ phải được tính toán khoa học, hợp lý, bảo đảm không làm gián đoạn hoặc ảnh hưởng đến hoạt động dạy và học của nhà trường trong suốt quá trình triển khai.

Quá trình thi công phải được tổ chức khẩn trương, quyết liệt; tuy nhiên, tuyệt đối không vì áp lực tiến độ mà làm ảnh hưởng đến chất lượng công trình, yêu cầu kỹ - mỹ thuật, an toàn và công năng phục vụ học tập của học sinh.

V. Về sắp xếp, xử lý tài sản công

- Giao UBND xã Cẩm Thạch khẩn trương rà soát, nghiên cứu và chủ động triển khai ngay các trình tự, thủ tục liên quan đến việc chuyển đổi công năng cơ sở vật chất của Trường THCS Cẩm Thạch hiện nay; không chờ đến khi nhà trường chuyển sang cơ sở mới mới thực hiện.

- Việc chuẩn bị sớm nhằm bảo đảm ngay sau khi bàn giao cơ sở cũ, đơn vị được giao tiếp nhận có thể tiếp nhận, quản lý, khai thác và sử dụng ngay, tránh để tài sản công bị bỏ không, gây lãng phí và xuống cấp.

- Yêu cầu Sở Tài chính và các sở, ngành có liên quan chủ động phối hợp, hướng dẫn và cho ý kiến kịp thời để địa phương hoàn thiện đầy đủ các bước chuẩn bị theo quy định.

VI. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng: Là cơ quan đầu mối, trực tiếp hướng dẫn UBND xã Cẩm Thạch thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đầu tư, phê duyệt dự án, ký kết và thực hiện hợp đồng BT theo quy định; đồng thời chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, tham gia ý kiến về giải pháp kỹ thuật, an toàn và chất lượng công trình.

2. Sở Giáo dục và Đào tạo: Chủ trì hướng dẫn, tham gia ý kiến về quy mô đầu tư, số lớp, số phòng học, cơ cấu các hạng mục chức năng; bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn cơ sở vật chất đối với cơ sở giáo dục phổ thông theo quy định. Đồng thời, hướng dẫn thực hiện việc sắp xếp, bố trí đội ngũ cán bộ quản lý, giáo viên, nhân viên của hai nhà trường sau khi thành lập Trường liên cấp, bảo đảm ổn định tổ chức và không làm ảnh hưởng đến chất lượng dạy và học.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa: Căn cứ sự phân công, chỉ đạo của Sở Xây dựng, cử cán bộ có chuyên môn phối hợp, trực tiếp hỗ trợ UBND xã Cẩm Thạch và Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án.

4. UBND xã Cẩm Thạch: Thực hiện đầy đủ vai trò, trách nhiệm của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định; chủ động xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền, trong đó tập trung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, bảo đảm bàn giao mặt bằng đúng tiến độ. Đồng thời, chủ động rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục liên quan; kịp thời phối hợp, trao đổi với các sở, ban, ngành cấp tỉnh để được hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm việc triển khai dự án tuân thủ đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật và tiến độ được giao.

Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, được Thủ tướng Chính phủ quan tâm chỉ đạo và có ý nghĩa thiết thực trong việc hoàn thiện cơ sở vật chất trường học, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh trên địa bàn xã Cẩm Thạch. Vì vậy, yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, tiến độ và chất lượng theo quy định. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả, tiến độ thực hiện; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, VHXX, CNXDKH_{CamThach_TM.01}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm