

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH một thành viên Sông Chu quản lý.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH một thành viên Sông Chu.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; sau khi xem xét báo cáo và đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 4703/TTr-STC ngày 16/8/2024 (kèm theo đề nghị của Công ty TNHH một thành viên Sông Chu tại Công văn số 206/SC-TCKH ngày 29/02/2024; Biên bản họp ngày 18/3/2024 của Ban chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tỉnh; các Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất của Tổ chuyên viên giúp việc cho Ban chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tỉnh), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH một thành viên Sông Chu quản lý, với các hình thức xử lý: “Giữ lại tiếp tục sử dụng” 12 cơ sở nhà, đất; “Thu hồi” 01 cơ sở nhà, đất (Chi tiết các cơ sở nhà, đất tại phụ lục kèm theo).

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH một thành viên Sông Chu và các sở, ngành, đơn vị liên quan, thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định, tham mưu, trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định xử lý đối với 13 cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tại công văn này, đảm bảo theo quy định.

3. Công ty TNHH một thành viên Sông Chu, các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan

liên quan về các thông tin, số liệu cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH một thành viên Sông Chu đã báo cáo như trên. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác, kịp thời phản ánh về UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND: thành phố Thanh Hóa, thị xã Nghi Sơn, các huyện: Đông Sơn, Nông Cống, Bá Thước, Cẩm Thủy, Thạch Thành, Ngọc Lặc, Như Thanh, Triệu Sơn, Thọ Xuân;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Thi', written over a faint grid background.

Nguyễn Văn Thi

Phụ lục

DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA CÔNG TY TNHH MTV SÔNG CHU ĐƯỢC PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ

(Kèm theo Công văn số: /UBND-KTTC ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				Diện tích XD	Diện tích sàn sử dụng					
1	2		3	4a	4b	5	6	7	8	9
	TỔNG CỘNG	13	32.565,2	6.068,87	9.727,07					
A	Giữ lại tiếp tục sử dụng	12	30.785,2	6.068,87	9.727,07					
1	Văn phòng Công ty, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	1	4.191,0	533,3	1.599,9	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 509/TLBĐ của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa; Quyết định số 03/RĐ-XDCB ngày 20/6/1974 của UBHC tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 7338/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND TP Thanh Hóa về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Sông Chu để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đại lộ Đông Tây, TP Thanh Hóa đoạn từ Thị trấn Rừng Thông đến Quốc lộ 1A	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
a	Đất		4.191							
b	Nhà									
1	Nhà làm việc			533,3	1599,9					
2	Nhà bảo vệ 1			35,8	35,8					
3	Nhà bếp ăn			97,3	194,6					
4	Nhà bảo vệ 2			4,8	4,8					
2	Chi nhánh Thủy lợi thành phố Thanh Hóa, số 02 Tạnh Xá, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá	1				Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CT05024 ngày 09/09/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 24/5/2013 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Sông Chu - Chi nhánh TL Thành Phố Thanh Hoá thuê đất tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá để làm văn phòng điều hành quản lý công trình thủy lợi tưới; Hợp đồng thuê đất số 257/HĐTĐ ngày 09/9/2016	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
a	Đất		844,5							
b	Nhà									
1	Nhà làm việc + công trình phụ			269,6	539,2					
2	Nhà kho			26,2	26,2					
3	Nhà để xe chi nhánh			94,6	94,6					

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				Diện tích XD	Diện tích sàn sử dụng					
1	2		3	4a	4b	5	6	7	8	9
3	Chi nhánh Thủy lợi Đông Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	1	990,6			Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 010790 ngày 16/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3540/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh về việc chuyển hình thức từ nhà nước giao đất sang nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc của Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu – Chi nhánh Đông Sơn tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn; Hợp đồng thuê đất số 303/HĐTD ngày 18/10/2016	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
a	Đất									
b	Nhà									
1	Nhà làm việc			198,13	389,33					
2	Nhà kho			126,9	126,9					
3	Nhà bếp ăn			51,04	51,04					
4	Nhà để xe			52,2	52,2					
4	Chi nhánh Thủy lợi Nông Cống (Thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa)	1				Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 589288 ngày 29/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 2/6/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1082 NN/UBND ngày 11/12/1991 giao cho UBND thị trấn Nông Cống quản lý theo quy định; và cho phép Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu thuê phần diện tích đất còn lại; Hợp đồng thuê đất số 263/HĐTD ngày 8/8/2017	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
a	Đất		2.800,80							
b	Nhà									
1	Nhà làm việc			220	440					
2	Nhà để xe chi nhánh			25,6	25,6					
3	Nhà mái tôn			138	138					
4	Nhà bảo vệ			24,4	24,4					

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				Diện tích XD	Diện tích sàn sử dụng					
1	2		3	4a	4b	5	6	7	8	9
5	Chi nhánh Thủy lợi Bá Thước, Phố 1, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa	1				Không có hồ sơ pháp lý	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
a	Đất		700							
b	Nhà									
1	Nhà làm việc			81,1	81,1					
2	Nhà bếp, tắm vệ sinh, để xe			40,3	40,3					
6	Chi nhánh Thủy lợi Cẩm Thủy, Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa	1				Quyết định số 4739/QĐ-UBND ngày 08/12/1016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho phép công ty TNHH MTV Sông Chu chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sang thuê đất tại Thị trấn Cẩm Thủy; Hợp đồng thuê đất số 24/HĐTĐ ngày 19 tháng 01 năm 2017 giữa UBND tỉnh Thanh Hóa với Công ty TNHH MTV Sông Chu; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT05366 do sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 23/01/2017	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
a	Đất		1.747,9							
b	Nhà									
1	Nhà làm việc			124,3	248,6					
2	Nhà kho			159,1	159,1					
3	Nhà ở			102,5	102,5					
4	Nhà bếp ăn			53,1	53,1					
5	Nhà để xe			51,6	51,6					

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				Diện tích XD	Diện tích sàn sử dụng					
1	2		3	4a	4b	5	6	7	8	9
7	Chi nhánh Thủy lợi Ngọc Lặc, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa	1				Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD790663 ngày 07/03/2006 của UBND tỉnh Thanh Hóa	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
a	Đất		3.559							
b	Nhà									
1	Nhà làm việc số 1			188,5	188,5					
2	Nhà làm việc số 2			104	104					
3	Hội trường			100,1	100,1					
4	Nhà bếp ăn			70	70					
5	Nhà ở CBNV số 1			65,8	65,8					
6	Nhà ở CBNV số 2			123,8	123,8					
8	Chi nhánh thủy lợi Thạch Thành, Khu 6, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa	1				Quyết định số 951/QĐ- UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất – Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất – Số vào sổ cấp GCN : CT 05537 ngày 19 tháng 5 năm 2017;	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
a	Đất		1.241,10							
b	Nhà									
1	Nhà làm việc			124,6	249,2					
2	Nhà làm việc			121,2	121,2					
3	Nhà bảo vệ 1			34,3	34,3					
4	Nhà bếp ăn			58,5	58,5					
5	Nhà kho			39,2	39,2					

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				Diện tích XD	Diện tích sàn sử dụng					
1	2		3	4a	4b	5	6	7	8	9
9	Chi nhánh Thủy lợi thị xã Nghi Sơn, Khu phố 6, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa	1				Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG188596 ngày 07/3/2017 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp. Số vào sổ cấp GCN CT05424; Quyết định số 4922/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu thuê đất tại thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc chi nhánh Tĩnh Gia; Hợp đồng thuê đất số 54HD/TĐ ngày 17/02/2017	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
a	Đất		1.029,90							
b	Nhà									
1	Nhà làm việc 2 tầng			320	320					
2	Nhà kho vật tư + nhà để xe			84	84					
3	Nhà tập thể và CT phụ trợ			154	154					
10	Chi nhánh Thủy lợi Như Thanh, Khu Phố 1, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa	1				Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05563 ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3673/QĐ-CT ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu thuê đất tại thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc chi nhánh huyện Như Thanh; Hợp đồng thuê đất số 320/HĐTĐ ngày 28/10/2016	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
a	Đất		1.725							
b	Nhà									
1	Nhà làm việc			184,5	184,5					
2	Nhà bếp, nhà bảo vệ, nhà kho, nhà tắm vệ sinh, để xe			100,2	46,2					

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				Diện tích XD	Diện tích sàn sử dụng					
1	2		3	4a	4b	5	6	7	8	9
11	Chi nhánh Thủy lợi Quảng Xương, phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	1				Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 188563 ngày 15/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu thuê đất tại Phường Quảng Thịnh, Thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc chi nhánh Quảng Xương; Hợp đồng thuê đất số 09HĐ/TĐ ngày 12/01/2017	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
a	Đất		4.486,70							
b	Nhà									
1	Nhà làm việc			218	436					
2	Nhà làm việc (Mái tôn)			81	81					
3	Nhà ăn tập thể (Mái tôn)			51	51					
4	Nhà ở tập thể (Mái ngói)			75	75					
5	Nhà kho (Mái ngói)			88	88					
6	Nhà để xe (Mái tôn)			80	80					
12	Chi nhánh Thủy lợi Triệu Sơn, Phố 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	1				Trích lục bản đồ địa chính khu đất số CT 05423 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4700/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu thuê đất tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc chi nhánh huyện Triệu Sơn; Hợp đồng thuê đất số 53HĐ/TĐ ngày 17/12/2017 đã ký giữa Công ty Sông Chu và Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
a	Đất		3.277,70							
b	Nhà									
1	Nhà làm việc			334	668					
2	Nhà ở			134	134					
3	Nhà kho + bếp			92	92					

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
			Đất	Nhà						
				Diện tích XD	Diện tích sàn sử dụng					
1	2		3	4a	4b	5	6	7	8	9
B	Thu hồi	1	1.780	0	0					
13	Chi nhánh Thủy lợi Thọ Xuân, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa	1				Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00976 ngày 10/3/2003 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 716/QĐ-CT ngày 10/3/2003 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu thuê đất tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc chi nhánh huyện Thọ Xuân; Hợp đồng thuê đất số 1047HĐ/TĐ ngày 11/3/2003		Không sử dụng	Thu hồi	Theo quy định tại điểm g, khoản 9 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ
a	Đất		1.780							
b	Nhà									