

Số: 942/UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 8 năm 2017

V/v giải quyết đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thuê đất đối với diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu B - Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban QL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Bim Sơn;
- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 4040/STNMT-QLĐĐ ngày 03/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 đề nghị cho thuê đất đối với diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu B - Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Công ty HUD4) được UBND tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp giao làm chủ đầu tư dự án với tổng diện tích thực tế sau khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn là 222 ha tại Quyết định số 5036/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh. Dự án chia làm 02 giai đoạn đầu tư: Giai đoạn 1 với quy mô diện tích 120 ha và giai đoạn 2 với quy mô diện tích 102 ha. Kết quả: Giai đoạn 1 của dự án: UBND tỉnh đã giao 894.263,9 m² đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 18/02/2011 (diện tích đã GPMB 377.467,8 m²; diện tích chưa GPMB 516.796,1 m²); đến nay, vẫn còn 22.365,8 m² chưa bồi thường, GPMB. Giai đoạn 2 của dự án: Công ty HUD4 đã hoàn thành công tác bồi thường, GPMB được 386.778 m² trên tổng diện tích 824.868 m² phải bồi thường, GPMB.

Để tháo gỡ khó khăn, hỗ trợ, tạo điều kiện cho doanh nghiệp đẩy mạnh xúc tiến đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị cho Công ty HUD4 được thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất có ký hiệu CN2, diện tích 57.394,3 m² thuộc giai đoạn 1 của dự án và lô đất có ký hiệu CN7, diện tích 225.421,1 m² đã hoàn thành công tác bồi thường, GPMB thuộc giai đoạn 2 của dự

án (Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp, UBND thị xã Bim Sơn đã thống nhất tại Biên bản hội nghị ngày 19/6/2017). Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho Công ty HUD4 được thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất có ký hiệu CN2, diện tích 57.394,3m² (thuộc diện tích đất UBND tỉnh đã giao cho Công ty HUD4 thực hiện dự án giai đoạn 1 theo Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 18/02/2011) và lô đất có ký hiệu CN7, diện tích 225.421,1 m² (diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thuộc giai đoạn 2 của dự án) theo bản vẽ Quy hoạch sử dụng đất được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 5036/QĐ-UBND ngày 27/12/2016.

2. Yêu cầu Công ty HUD4 phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức chi trả tiền hỗ trợ đất bổ sung cho các hộ gia đình, cá nhân; hoàn thành xong trước ngày 30/8/2017. Đồng thời đăng ký, xây dựng kế hoạch và có lộ trình cụ thể để thực hiện việc bồi thường, GPMB đối với diện tích đất chưa bồi thường, GPMB của cả 2 giai đoạn thuộc dự án.

3. Sau khi Công ty HUD4 hoàn thành việc chi trả tiền hỗ trợ đất bổ sung nêu trên, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc Công ty HUD4 hoàn thành công tác bồi thường, GPMB theo nội dung dự án được duyệt; thực hiện trình tự các bước công việc, hoàn thiện hồ sơ, tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty HUD4 kê khai, nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hai lô đất nêu trên sau khi UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo quy định.

5. Các sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp; Cục thuế Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Bim Sơn thực hiện các bước công việc cụ thể theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (b/cáo);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC124)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền