

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v khẩn trương thực hiện các
nhiệm vụ để nâng cao hiệu lực, hiệu
quả quản lý nhà nước về đất đai.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường,
Tài chính, Xây dựng;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh¹;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Kết luận số 147-KL/TU ngày 09/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc lãnh đạo, chỉ đạo công tác xác định giá đất cụ thể dự án Khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên; của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Công văn số 578-CV/ĐU ngày 19/01/2026 về việc giao khẩn trương thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xác định giá đất cụ thể dự án Khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên (gửi kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với nhiệm vụ xác định, phê duyệt giá đất cụ thể Dự án Khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên:

1.1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ chỉ đạo, kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại mục 1 Kết luận số 147-KL/TU ngày 09/01/2026, của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại công văn nêu trên, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 1 Công văn số 1267/UBND-KTTC ngày 19/01/2026; tập trung nhân lực khẩn trương hoàn thiện phương án giá đất theo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (Hội đồng), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá đất cụ thể Dự án Khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên (Dự án) theo quy định. Quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp phát sinh nội dung vướng mắc, chủ động phối hợp, xin ý kiến hướng dẫn của các bộ, ngành Trung ương có liên quan, để thực hiện theo quy định.

1.2. Giao Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (Hội đồng) theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ quy định của pháp luật; chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại mục 1 Kết luận số 147-KL/TU ngày 09/01/2026, của Ban Thường vụ Đảng ủy

¹ Được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập, kiện toàn tại Quyết định: số 3260/QĐ-UBND ngày 12/10/2025, số 3834/QĐ- UBND ngày 08/12/2025 và số 64/QĐ-UBND ngày 05/01/2026.

UBND tỉnh tại Công văn số 567-CV/ĐU ngày 17/01/2026, của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản liên quan, tổ chức thẩm định phương án giá đất cụ thể Dự án theo quy định, khẩn trương tham mưu trình UBND tỉnh và Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

2. Đối với nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể các dự án còn tồn đọng:

2.1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, khẩn trương rà soát, tổng hợp đầy đủ các dự án đã được giao đất, cho thuê đất nhưng chậm xác định giá đất cụ thể; trên cơ sở kết quả rà soát, tổ chức xác định giá đất cụ thể các dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 20445/UBND-KTTC ngày 20/11/2025 và các văn bản liên quan, tuân thủ đúng trình tự, thời hạn theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, không để kéo dài dẫn đến phát sinh nợ đọng nghĩa vụ tài chính, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của tỉnh; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất vào **ngày 20/02/2026**; đồng thời, gửi Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh.

2.2. Giao Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ: (i) chủ động triển khai các biện pháp để đẩy nhanh tiến độ thẩm định giá đất cụ thể các Dự án; tổ chức thẩm định các phương án giá đất ngay sau khi nhận được phương án giá đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường trình, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và rút ngắn tối đa thời gian thực hiện; (ii) trên cơ sở kết quả thực hiện của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chỉ đạo tại mục 2.1 Công văn này và kết quả thẩm định của Hội đồng; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất vào **ngày 24/02/2026** (kèm dự thảo văn bản của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh), để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

3. Đối với nhiệm vụ rà soát toàn diện các dự án khu đô thị thực hiện theo hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất: Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các sở, ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ Kết luận số 129-KL/TU ngày 25/12/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, khẩn trương thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 15/TB-UBND ngày 14/01/2026 và các văn bản liên quan; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các xã, phường, căn cứ chỉ đạo, kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại mục 2 Kết luận số 147-KL/TU ngày 09/01/2026, khẩn trương rà soát, tổng hợp đầy đủ các dự án có sử dụng đất, gồm: (i) các dự án đã được giao đất, cho thuê đất nhưng chậm tiến độ sử dụng đất; (ii) các dự án chưa được giao đất, cho thuê đất nhưng nhà đầu tư đã thực hiện việc khoanh vùng, quây rào chắn, chiếm giữ hiện trạng đất. Trên cơ sở kết quả rà soát phân loại, làm rõ tình trạng pháp lý, tiến độ thực hiện, các vướng mắc (nếu có), để thực hiện các công việc theo thẩm quyền

hoặc tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh biện pháp giải quyết theo quy định, không để kéo dài, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư và uy tín của tỉnh; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất vào **ngày 24/02/2026** (kèm dự thảo văn bản của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh) để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

5. Đối với nhiệm vụ hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Thanh Hóa:

5.1. Giao UBND các xã, phường khẩn trương rà soát, tổng hợp số liệu, báo cáo đề xuất đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2.2 Thông báo số 22/TB-UBND ngày 19/01/2026 và mục 3 Công văn số 1176/UBND-NNMT ngày 19/01/2026.

5.2. Các sở: Tài chính, Xây dựng; Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các KCN theo chức năng, nhiệm vụ, thực hiện đầy đủ các nội dung theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1176/UBND-NNMT ngày 19/01/2026; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện theo quy định; đồng thời, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường.

5.3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở kết quả thực hiện của UBND các xã, phường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các KCN theo chỉ đạo tại mục 5.1, mục 5.2 Công văn này, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1176/UBND-NNMT ngày 19/01/2026, tập trung chỉ đạo hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh theo hướng đồng bộ, thống nhất, cập nhật, kết nối và khai thác hiệu quả; làm cơ sở cho việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, phục vụ công tác xác định giá đất cụ thể, tính tiền sử dụng đất và tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước về đất đai, phòng ngừa thất thoát, lãng phí; hoàn thành và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất vào **ngày 30/5/2026** (kèm dự thảo báo cáo của Ban Thường vụ Đảng ủy), để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo chỉ đạo tại mục 2 Kết luận số 147-KL/TU ngày 09/01/2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Tư pháp, Công Thương;
Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH, KTTC_(ĐNV).
KĐTNV 25-43

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoài Anh