

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng thương mại tổng hợp dịch vụ tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 17/9/2007 của UBND tỉnh về việc cho Công ty thương mại và đầu tư phát triển miền núi Thanh Hóa (nay là Công ty Cổ phần tập đoàn Miền núi) thuê đất tại thị trấn Cẩm Thủy (nay là thị trấn Phong Sơn), huyện Cẩm Thủy để thực hiện dự án Cửa hàng thương mại tổng hợp dịch vụ;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr-STNMT ngày 02/3/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi (Mã số doanh nghiệp: 2800119738 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 08/6/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 08/02/2022; địa chỉ: Số 100 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” tại khu đất UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi thuê đất để sử dụng vào mục đích Cửa hàng thương mại tổng hợp dịch vụ tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy theo Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 17/9/2007.

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” được tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 01/01/2036. Các nội dung khác tại Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 17/9/2007 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi; đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND thị trấn Phong Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi theo đúng quy định của pháp luật

5. Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi phối hợp với các Sở, ngành, UBND huyện Cẩm Thủy thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Cẩm Thủy; UBND thị trấn Phong Sơn; Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm Phục vụ HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.  
(MC18.03.23)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**