

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v khẩn trương giải quyết đề nghị của các hộ dân tại nhà chung cư Đông Bắc Tower, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Hạc Thành;
- Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH;
- Ban Quản trị chung cư Đông Bắc Tower.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 7150/SXD-QLN ngày 20/8/2025 của Sở Xây dựng về việc báo cáo giải quyết đề nghị của các hộ dân tại nhà chung cư Đông Bắc Tower, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa); sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Công ty CP Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc

- Thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5641/UBND-CNXXDKH ngày 23/4/2025¹ và Công văn số 8475/UBND-CNXXDKH ngày 09/6/2025²; khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bảo đảm hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua căn hộ trước ngày **30/11/2025**.

- Khẩn trương hoàn thành thực hiện kiểm toán, quyết toán về chi phí đầu tư xây dựng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5641/UBND-CNXXDKH ngày 23/4/2025; tổ chức xây dựng, thẩm tra, phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội theo quy định Điều 8 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội³ và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ⁴.

¹ Về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

² Về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

³ Về việc khẩn trương giải quyết đề nghị của các hộ dân tại nhà chung cư Đông Bắc Tower, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

⁴ Về việc khẩn trương giải quyết đề nghị của các hộ dân tại nhà chung cư Đông Bắc Tower, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

Hoàn thành gửi về Sở Xây dựng trước ngày **30/11/2025**. Trên cơ sở đó, hoàn thành bàn giao chỗ để xe đạp, xe mô tô, xe ba bánh, xe dành cho người khuyết tật trong tầng hầm thuộc quyền sở hữu, sử dụng chung của các chủ sở hữu nhà chung cư cho các chủ sở hữu nhà chung cư (Ban Quản trị chung cư Đông Bắc Tower) theo quy định trước ngày **15/12/2025**.

2. Giao Sở Xây dựng đơn đốc, giám sát việc triển khai, bảo đảm tiến độ theo các mốc thời gian nêu trên; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày **20/12/2025**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CNXDKH_{NOXH_TM.65}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu